



# ВЕСТИ

## СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА

11

Распространяется  
бесплатно

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
КРАСНОЯРСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ  
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И  
ОБЪЕКТОВ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА  
«КРАСНОЯРСКАГРОПРОЕКТ»

**Внесение изменений в правила землепользования и застройки  
Миндерлинского сельсовета  
Сухобузимского района (п.Родниковый)**

**Пояснительная записка  
Графическая часть**

**108/97 – ПЗ**

Том 2

2015

Периодическое печатное издание утверждено 11.05.2016

СОСТАВ ПРОЕКТА

Лист	Наименование	Масштаб
	Пояснительная записка	
	Графические материалы:	
ПЗЗ-1	Карта градостроительного зонирования п. Родниковый	1:5000

**Периодическое печатное издание утверждено 11.05.2016****ВВЕДЕНИЕ**

Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)» (заказ 108/97) разработан на основании откорректированного генерального плана Миндерлинского сельсовета (п. Родниковый), выполненного по договору от 10 марта 2015 года.

Корректировка проекта связана с предложением о включении в границы п. Родниковый земельного участка с кадастровым номером 24:35:0048701:80, площадью 7,99 га с последующим переводом этого участка из земель лесного фонда в земли населенного пункта.

При разработке настоящего проекта учитывалась следующая документация:

1. Генеральный план территории Миндерлинского сельсовета, выполненный ОАО «Красноярскагрпроект» в 2007 году, заказ 106/54.
2. Подготовка документов территориального планирования и разработка генерального плана Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края. Правила землепользования и застройки Миндерлинского сельсовета, выполненный ОАО «Красноярскагрпроект» в 2008 году, заказ 106/54-1.

Правила землепользования и застройки муниципального образования Миндерлинский сельсовет являются документом градостроительного зонирования, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, СТП Красноярского края, СТП Сухобузимского района, Уставом сельского поселения, а также с учетом правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования Миндерлинский сельсовет, охраны и использования его культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов.

Правила обязательны для исполнения всеми расположенными на территории Миндерлинского сельсовета предприятиями, учреждениями и организациями независимо от их организационно-правовых форм и подчиненности, а также гражданами.

Изменения связаны с корректировкой генерального плана п. Родниковый.

Пояснительная записка сохранена без изменений.

Изменения внесены в графическую часть Правил - Карту градостроительного зонирования п. Родниковый. Изменения связаны с предложением о включении в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 24:35:0048701:80, площадью 7,99 га, с последующим переводом этого участка из земель лесного фонда в земли населенного пункта. Планируемое использование земель - строительство усадебных домов и размещение на участке магазина и площадки для игр детей.

## Периодическое печатное издание утверждено 11.05.2016

### РАЗДЕЛ I. Порядок регулирования землепользования и застройки органами местного самоуправления

#### Статья 1. Основные понятия и термины, используемые в Правилах

Для целей настоящих Правил используются следующие понятия:

- 1) **временный объект** – сооружение из быстровозводимых сборно-разборных конструкций, перемещение которого возможно без несоразмерного ущерба его назначению (временная постройка, киоск, навес, другие подобные постройки);
- 2) **градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территории поселка, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) **градостроительное зонирование** – зонирование территории поселка в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
- 4) **градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны, зоны с особыми условиями использования территорий виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 5) **застройщик** – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;
- 6) **зоны с особыми условиями использования территорий** – санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 7) **красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);
- 8) **коэффициент застройки** (максимальный процент застройки) – величина, определяемая как максимально допустимое отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка;
- 9) **коэффициент свободных территорий** – величина, определяемая как минимальное допустимое отношение площади незастроенной территории земельного участка ко всей площади земельного участка;
- 10) **объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных объектов;
- 11) **подзоны** – устанавливаемые в пределах территориальных зон ее части с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров;
- 12) **предельные размеры земельных участков** – максимальные и (или) минимальные размеры земельных участков, указанные в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;
- 13) **реконструкция** – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее – этажность), площади, показателей производительности мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;
- 14) **строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);
- 15) **территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);
- 16) **территориальные зоны** – зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;
- 17) **усадьбиный жилой дом** – многоквартирный дом с приквартирным участком, постройками для подсобного хозяйства.

#### Статья 2. Органы местного самоуправления, органы администрации и органы, создаваемые Главой муниципального образования, осуществляющие полномочия в области землепользования и застройки на территории Миндерлинского сельсовета

1. Органами местного самоуправления, органами администрации, а также органами, создаваемыми Главой администрации, осуществляющими полномочия в области землепользования и застройки на территории Миндерлинского сельсовета, являются:

- 1) Представительный орган муниципального образования
  - 2) Миндерлинский сельский Совет депутатов;
  - 3) Глава муниципального образования (далее – Глава МО);
  - 4) администрация муниципального образования (далее также – администрация);
  - 5) орган администрации Сухобузимского района, осуществляющий полномочия в области архитектурной и градостроительной деятельности (далее – орган архитектуры и градостроительства);
  - 6) комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования (далее – комиссия).
- В администрации муниципального образования могут создаваться совещательные органы для решения вопросов, касающихся землепользования и застройки территории Миндерлинского сельсовета.
2. Представительный орган местного самоуправления осуществляет следующие полномочия в области землепользования и застройки:
    - 1) утверждает правила землепользования и застройки населённых пунктов Миндерлинского сельсовета и вносит изменения в Правила;
    - 2) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, Уставом муниципального образования, настоящими Правилами, иными правовыми актами муниципального образования.
  3. Глава МО осуществляет следующие полномочия в области землепользования и застройки:
    - 1) принимает решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки населённых пунктов Миндерлинского сельсовета, решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;
    - 2) принимает решение о подготовке документации по планировке территории;
    - 3) утверждает подготовленную на основании генеральных планов населённых пунктов Миндерлинского сельсовета документацию по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;
    - 4) принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;
    - 5) принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;
    - 6) принимает правовые акты во исполнение настоящих Правил;
    - 7) утверждает местные нормативы градостроительного проектирования населённых пунктов Миндерлинского сельсовета;
    - 8) утверждает состав и порядок деятельности комиссии;
    - 9) в случаях, предусмотренных законодательством, настоящими Правилами, иными правовыми актами, проводит публичные слушания по вопросам землепользования и застройки;
    - 10) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, настоящими Правилами, иными правовыми актами поселка.
  4. Администрация осуществляет следующие полномочия в области землепользования и застройки:
    - 1) координирует деятельность органов администрации по вопросам землепользования и застройки;
    - 2) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, настоящими Правилами, иными правовыми актами поселка.
    - 3) обеспечивает подготовку и реализацию документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления;
    - 4) ведет информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории поселка;
    - 5) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, настоящими Правилами, иными правовыми актами поселка.
  5. Комиссия осуществляет следующие полномочия в области землепользования и застройки:
    - 1) осуществляет разработку проекта Правил землепользования и застройки населённых пунктов Миндерлинского сельсовета, проекта о внесении в них изменений;
    - 2) проводит подготовку документов для внесения изменений на публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки населённых пунктов Миндерлинского сельсовета, проекту о внесении изменений в Правила, вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

## Периодическое печатное издание утверждено 11.05.2016

3) рассматривает вопросы, связанные с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, настоящими Правилами, иными правовыми актами муниципального образования.

### Статья 3. Участие граждан, их объединений, юридических лиц в обсуждении и принятии решений в области землепользования и застройки

1. Граждане, их объединения, юридические лица имеют право на достоверную, полную и своевременную информацию о землепользовании и застройке на территории, за исключением информации, отнесенной в соответствии с законодательством к категории информации ограниченного доступа.

Информирование граждан, их объединений, юридических лиц по вопросам, связанным с землепользованием и застройкой на территории поселка, осуществляется органами самоуправления через средства массовой информации, посредством проведения публичных слушаний, а также в иных формах, в порядке, установленном законодательством.

2. Граждане, их объединения и юридические лица до утверждения документации по планировке территории имеют право вносить и обсуждать предложения, участвовать в подготовке решений по вопросам землепользования и застройки на территории населенных пунктов Миндерлинского сельсовета в случаях и порядке, предусмотренных законодательством, Уставом, настоящими Правилами, иными правовыми актами поселка.

3. Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам, связанным с землепользованием и застройкой, определяется решением совета муниципального образования.

### Статья 4. Порядок установления границ территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий

1. Границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются (отображаются) на карте градостроительного зонирования большей части территории населенных пунктов Миндерлинского сельсовета;

Территориальные зоны устанавливаются в пределах границ поселка на всей его территории.

В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны.

3. Границы территориальных зон (подзон) должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (подзоне). Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах (подзонах), не допускается. Территориальные зоны (подзоны), как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

4. Границы территориальных зон (подзон) устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны (подзоны) различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом;

3) территориальных зон, определенных действующим законодательством;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

5. Границы территориальных зон (подзон) могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам или осям полос отвода линейных объектов;

5) границам поселка;

6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

7. Примерные границы санитарно-защитных зон и санитарных разрывов, определенные на основании законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, и примерные границы водоохранных зон, определенные на основании водного законодательства, отображены на карте градостроительного зонирования.

### Статья 5. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Градостроительный регламент устанавливается с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования с. Миндерла, с. Иркутское и п. Родники;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны природных объектов.

4. Действие градостроительного регламента, установленного настоящими Правилами, распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ соответствующей территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

5. К земельным участкам, иным объектам недвижимости, расположенным одновременно в одной из территориальных зон и в одной или более зонах с особыми условиями использования территорий, применяются градостроительные регламенты, установленные для всех этих зон.

6. Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости, расположенного в пределах территории поселка, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

1) градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами для территориальной зоны (подзоны);

2) градостроительному регламенту, установленному в соответствии с законодательством Российской Федерации, в пределах границ соответствующей зоны (соответствующих зон) с особыми условиями использования территорий.

7. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий общего пользования;

2) занятые линейными объектами;

3) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

9. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, не подлежат приватизации.

10. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды.

**Периодическое печатное издание утверждено 11.05.2016**

11. Реконструкция указанных в части 10 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

12. В случае, если использование указанных в части 10 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

**Статья 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;  
2) условно разрешенные виды использования;  
3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Статья 7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;  
2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;  
3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;  
4) коэффициент застройки;  
5) коэффициент свободных территорий;  
6) иные показатели.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

**Статья 8. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов поселка, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта) в сети Интернет.

7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей поселка о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется решением представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе администрации.

9. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций Глава администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов поселка, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Сухобузимского района (при наличии официального сайта) в сети Интернет.

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

**Периодическое печатное издание утверждено 11.05.2016**

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Статья 9. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном решением совета муниципального образования, с учетом положений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе МО.

6. Глава в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Статья 10. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления**

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Главой по инициативе органов самоуправления либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов поселка, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Сухобузимского района (при наличии официального сайта) в сети Интернет.

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган архитектуры и градостроительства свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Орган архитектуры и градостроительства осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации. По результатам проверки орган архитектуры и градостроительства принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории Главе МО или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа городского самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется решением Совета депутатов муниципального образования с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Орган архитектуры и градостроительства направляет Главе МО подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

8. Глава МО с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган архитектуры и градостроительства на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

9. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов города, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Сухобузимского района (при наличии официального сайта) в сети Интернет.

10. На основании документации по планировке территории, утвержденной Главой МО, Совет депутатов вправе вносить изменения в Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

**Статья 11. Порядок внесения изменений в Правила**

1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения Главой МО вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральным планам населённых пунктов Миндерлинского сельского Совета, возникшее в результате внесения в генеральные планы населённых пунктов изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в Правила в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории населённых пунктов Миндерлинского сельсовета;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе МО.

5. Глава МО с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

**РАЗДЕЛ II. Требования к размещению, проектированию, строительству, реконструкции, внешнему облику отдельных видов объектов, благоустройству поселковых территорий****Статья 12. Требования к проектированию, строительству и реконструкции наземных линейных объектов**

1. Строительство и реконструкция наземных линейных объектов должны осуществляться в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории, на основании проектной и иной документации, разрабатываемой и утверждаемой в случаях и порядке, установленных законодательством.
2. В случае строительства наземных линейных объектов, не предусмотренных документацией по планировке территории, выбор земельного участка для размещения объекта оформляется актом о выборе земельного участка в соответствии с земельным законодательством.
3. Строительство и реконструкцию наземных линейных объектов, предназначенных для движения транспорта (автомобильных дорог и др.), следует осуществлять комплексно, одновременно со строительством и реконструкцией технологически и (или) территориально связанных с ними сетей инженерно-технического обеспечения, линий электропередачи, линий связи, трубопроводов и иных подобных линейных объектов (при необходимости такого строительства и реконструкции).
4. При строительстве и реконструкции наземных линейных объектов, за исключением строительства объектов для государственных и муниципальных нужд, застройщики обязаны с соблюдением требований законодательства и прав собственников объектов осуществлять перенос иных наземных и подземных линейных объектов, снос объектов капитального строительства, препятствующих такому строительству и реконструкции, а также препятствующих работам по благоустройству.
5. При проектировании наземных линейных объектов, предназначенных для движения транспорта, в проектной документации следует предусматривать шумозащитные мероприятия в соответствии с законодательством, иными нормативными правовыми актами, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, строительными нормами и правилами, требованиями технических регламентов.

**Статья 13. Требования к проектированию, строительству и реконструкции подземных линейных объектов**

1. Строительство и реконструкция подземных линейных объектов должны осуществляться в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории, на основании проектной и иной документации, разрабатываемой и утверждаемой в случаях и порядке, установленных законодательством.
  2. В случае строительства подземных линейных объектов, не предусмотренных документацией по планировке территории, выбор земельного участка для размещения объекта оформляется актом о выборе земельного участка в соответствии с земельным законодательством.
  3. При строительстве и реконструкции подземных линейных объектов необходимо предусматривать меры безопасности для прилегающих территорий, а также создавать условия для оперативного устранения аварийных и чрезвычайных ситуаций.
  4. При строительстве и реконструкции подземных линейных объектов на благоустроенных и озелененных территориях должны осуществляться мероприятия по восстановлению элементов благоустройства и озеленения.
- При строительстве и реконструкции подземных линейных объектов должны осуществляться мероприятия, исключающие подтопление поселковых территорий.
5. Размещение сетей инженерно-технического обеспечения, линий электропередачи, линий связи, трубопроводов и иных подобных линейных объектов под насыпями автомобильных дорог не допускается (за исключением мест пересечения с автомобильными дорогами).
  6. Подземные линейные объекты в соответствии с требованиями законодательства и иных нормативных правовых актов должны иметь наземные опознавательные знаки.
  7. Застройщики всех подземных линейных объектов обязаны передать в орган архитектуры и градостроительства проектную и иную документацию, касающуюся строительства и реконструкции таких объектов, в случаях и объеме, предусмотренных законодательством. До ввода подземных линейных объектов в эксплуатацию застройщикам необходимо произвести исполнительную съемку построенного объекта.
  8. Водопроводы, сети канализации должны возводиться с аварийными системами водооткачки.

**Статья 14. Требования к размещению временных объектов**

1. Размещение временных объектов должно осуществляться с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, норм и правил пожарной безопасности, строительных норм и правил, требований технических регламентов.
2. Требования к размещению временных объектов, а также порядок их размещения устанавливаются правовыми актами Главы администрации.
3. Площадь временных киосков и павильонов не должна превышать 50 кв. м.
4. Запрещается размещение временных объектов в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, на газонах, проезжей части улиц и дорог, а также на земельных участках, предоставленных для строительства, если иное не установлено законодательными и иными нормативными правовыми актами.
5. Временный объект подлежит демонтажу по окончании установленного индивидуальным правовым актом срока его размещения.

**Статья 15. Требования к благоустройству поселковых территорий и внешнему облику объектов капитального строительства, временных объектов**

1. Благоустройство поселковых территорий, ремонт, покраска и архитектурно-художественное оформление объектов капитального строительства и временных объектов должны осуществляться с учетом документов территориального планирования и документации по планировке территории, а также на основании проектной документации (проекта временного объекта), иной документации, разрабатываемой и утверждаемой в случаях и порядке, установленных законодательством, иными нормативными правовыми актами.
2. До ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию, сдачи временных объектов застройщик или владелец временного объекта обязан выполнить их архитектурно-художественное оформление, а также работы по благоустройству территории в соответствии с проектной документацией (проектом временного объекта), за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством допускается перенос сроков выполнения отдельных видов работ.
3. При проведении работ, предусмотренных в части 1 настоящей статьи, необходимо:
  - учитывать исторически сложившийся облик застройки,
  - выполнять масштабное и соподчиненное включение современных элементов в сложившиеся архитектурный облик застройки;

**РАЗДЕЛ III. Территориальные зоны. Зоны с особыми условиями использования территорий. Градостроительные регламенты**

**Статья 16. Виды зон и их кодовые обозначения**

1. Настоящими Правилами на территории населённых пунктов Миндерлинского сельсовета устанавливаются следующие виды территориальных зон и их кодовые обозначения:

- 1) рекреационные зоны:
  - а) зоны поселковой рекреации (Р.1);
- 2) жилые зоны:
  - а) зоны жилой усадебной застройки (Ж.1);
  - б) зоны жилой малоэтажной застройки (Ж.2); **(только в с. Миндерла)**
- 3) общественно-деловые зоны:
  - а) зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД.1);
  - б) зоны объектов образования (ОД.2);
  - в) зоны объектов здравоохранения (ОД.3); **(только в с. Миндерла и с. Иркутское)**
- 4) производственно-коммунальные зоны:
  - а) зоны производственных предприятий I класса вредности (П.1); **(только в с. Миндерла)**
  - б) зоны производственных предприятий III класса вредности (П.2); **(только в с. Миндерла)**
  - б) зоны производственных предприятий IV—V классов вредности (П.3); **(кроме п.Родниковый)**
- 5) зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
  - а) зоны автомобильного транспорта (ИТ.1);
  - б) зоны инженерной инфраструктуры (ИТ.2);
- 6) зоны сельскохозяйственного использования (СХ); **(только в с. Иркутское)**
- 7) зоны специального назначения:
  - а) зоны кладбищ, (СН.1); **(только в с. Миндерла и с. Иркутское)**
- 8) зоны перспективного развития (ПР);
- 9) зоны естественного ландшафта (Л).

2. На карте градостроительного зонирования отображаются следующие границы зон с особыми условиями использования территорий:  
 - границы санитарно-защитных зон промышленных предприятий, объектов коммунального хозяйства, спортивных сооружений, установленных в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.  
 - границы водоохранных зон, определенные на основании водного законодательства.

**Статья 17. Рекреационные зоны**

1. В состав рекреационных зон могут включаться территории, занятые поселковыми лесами, скверами, парками, поселковыми садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В рекреационных зонах допускается размещение домов для престарелых и инвалидов, детских домов, домов ребенка, иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

2. В рекреационных зонах не допускается размещение промышленных и складских объектов, дачное строительство, размещение жилых и коммунальных объектов, не связанных с объектами, расположенными в данной территориальной зоне, либо с обслуживанием таких объектов, за исключением линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов.

**Статья 18. Зоны поселковой рекреации**

1. Зоны поселковой рекреации включают в себя участки поселковых территорий, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, с расположенными на них объектами для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также занятые скверами, парками, садами, бульварами, набережными, пляжами.

В зонах поселковой рекреации допускается размещение коммунальных, линейных и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьёй.

2. Основные виды разрешенного использования:

- 1) размещение скверов, парков, садов, бульваров, набережных, пляжей, спортивных и игровых площадок, аттракционов, летних театров, концертных площадок;
- 2) размещение объектов благоустройства (фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры и др.).
3. Вспомогательные виды разрешенного использования:
  - 1) размещение вспомогательных сооружений, связанных с организацией отдыха, туризма, занятием физической культурой и спортом (кассы, пункты проката спортивного инвентаря, общественные туалеты, мусоросборники);
  - 2) размещение открытых спортивных плоскостных сооружений, не требующих установления санитарно-защитных зон, за исключением объектов, указанных в части 2 настоящей статьи;
  - 3) размещение открытых площадок для временной парковки автомобильного транспорта (далее также – автотранспорта);
  - 4) размещение коммунальных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне городской рекреации, либо с обслуживанием таких объектов и не требующих установления санитарно-защитных зон;
  - 5) размещение линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне поселковой рекреации, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов.
4. Условно разрешенные виды использования:
  - 1) размещение объектов общественного питания;
  - 2) размещение объектов административного назначения, связанных с организацией отдыха, туризма, занятием физической культурой и спортом;
  - 3) размещение культовых объектов, мемориалов;
  - 4) размещение объектов, связанных с организацией отдыха, туризма, занятием физической культурой и спортом, за исключением объектов, указанных в частях 2, 3 настоящей статьи, а также настоящей части.

**Статья 19. Жилые зоны**

1. К жилым зонам относятся участки территории поселка, используемые и предназначенные для размещения жилых домов, а также участки территории поселка, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

2. В жилых зонах допускается размещение объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культурных объектов, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов сельскохозяйственного назначения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, линейных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

3. При осуществлении в жилых зонах строительства зданий, строений, сооружений следует предусматривать их обеспечение объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. При планировке и застройке жилых кварталов, малоэтажной застройки и застройки средней этажности необходимо предусматривать строительство открытых стоянок автотранспорта, размещение гаражей-стоянок на цокольных или подземных этажах зданий, а также подземных гаражей на дворовой территории с использованием их наземной части для размещения детских игровых площадок и объектов благоустройства.

**Статья 20. Зоны жилой усадебной застройки**

1. Зоны жилой усадебной застройки включают в себя участки территории поселка, предназначенные для размещения усадебных и блокированных жилых домов.

## Периодическое печатное издание утверждено 11.05.2016

В зонах жилой усадебной застройки допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также стоянок, гаражей, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов социального, коммунально-бытового назначения, линейных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьёй.

2. Основной вид разрешенного использования:

размещение усадебных и блокированных жилых домов.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования;

2) размещение домов для престарелых и инвалидов, детских домов, домов ребенка;

3) размещение объектов социального, коммунально-бытового назначения (ателье, парикмахерские, жилищно-эксплуатационные организации, мастерские по ремонту товаров личного и бытового потребления, иные объекты обслуживания, связанные с проживанием граждан и предназначенные для оказания бытовых услуг);

4) размещение аптек, магазинов;

5) размещение отделений и пунктов почтовой связи, пунктов телеграфной связи, переговорных пунктов;

6) размещение библиотек;

7) размещение поликлиник;

8) размещение открытых стоянок, открытых площадок для временной парковки автотранспорта;

9) размещение линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне жилой усадебной застройки, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов;

10) размещение спортивных площадок;

11) размещение объектов благоустройства;

12) размещение на придомовых участках хозяйственных построек, строений и сооружений вспомогательного использования (за исключением хозяйственных построек, строений и сооружений вспомогательного использования, примыкающих к расположенным со стороны улиц границам земельных участков), отдельно стоящих гаражей, а также гаражей, встроенных в жилые дома, устройство открытых бассейнов;

13) размещение на приквартирных участках сплошных ограждений вдоль улиц, сквозных ограждений между участками. При этом вид ограждения (строительный материал, цвет, строительная конструкция ограждения) и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

4. Условно разрешенные виды использования:

1) размещение оздоровительных и социально-реабилитационных центров;

2) размещение объектов общественного питания;

3) размещение культовых объектов.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) этажность – не более 3 этажей;

2) площадь земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома – от 600 кв. м до 2 000 кв. м;

3) ширина земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома – не менее 20 м;

4) общая площадь земельного участка (земельных участков) предназначенного (предназначенных) для строительства блокированного жилого дома определяется из расчета не менее 75 кв. м на один блок;

5) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации усадебных и блокированных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – не менее 1 м;

6) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м;

7) высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м;

8) коэффициент застройки – не более 0,3;

9) коэффициент свободных территорий – не менее 0,7;

10) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьёй определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 10 % площади квартала, иного элемента планировочной структуры зоны жилой усадебной застройки.

### Статья 21. Зоны жилой малоэтажной застройки (только в с. Миндерла)

1. Зоны жилой малоэтажной застройки расположены в районах поселка со сложившейся застройкой до трех этажей и включают в себя участки территории поселка, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов малой этажности.

В зонах жилой малоэтажной застройки допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также стоянок, гаражей, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов социального, коммунально-бытового назначения, линейных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьёй.

2. Основной вид разрешенного использования:

размещение одно-трехэтажных многоквартирных жилых домов (высота шпилей, башен, флагштоков не ограничена). Допускается повышение этажности многоквартирных жилых домов (не более пяти этажей) при сохранении средней этажности зоны (три этажа) в пределах квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой малоэтажной застройки.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования;

2) размещение жилых домов с жилыми помещениями специализированного жилищного фонда;

3) размещение домов для престарелых и инвалидов, детских домов, домов ребенка;

4) размещение объектов социального, коммунально-бытового назначения (ателье, парикмахерские, жилищно-эксплуатационные организации, мастерские по ремонту товаров личного и бытового потребления, иные объекты обслуживания, связанные с проживанием граждан и предназначенные для оказания бытовых услуг);

5) размещение аптек, магазинов;

6) размещение отделений и пунктов почтовой связи, пунктов телеграфной связи, переговорных пунктов;

7) размещение библиотек;

8) размещение поликлиник;

9) размещение открытых стоянок, открытых площадок для временной парковки автотранспорта;

10) размещение подземных гаражей-стоянок;

11) размещение линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне жилой малоэтажной застройки, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов;

12) размещение спортивных площадок, не требующих установления санитарно-защитных зон;

13) размещение объектов благоустройства.

4. Условно разрешенные виды использования:

1) размещение оздоровительных и социально-реабилитационных центров;

2) размещение объектов общественного питания;

3) размещение культовых объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) этажность – не более 5 этажей;

2) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м;

3) коэффициент застройки – не более 0,27;

4) коэффициент свободных территорий – не менее 0,73;

5) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьёй определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 15 % площади квартала, иного элемента планировочной структуры зоны жилой малоэтажной застройки.

### Статья 22. Общественно-деловые зоны

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального образования, административных, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. В общественно-деловых зонах допускается размещение жилых домов, гостиниц, культовых, линейных и коммунальных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

#### **Статья 23. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения**

1. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения включают в себя участки территории поселка, предназначенные для размещения объектов делового назначения, предпринимательской деятельности, культуры.

В зонах делового, общественного и коммерческого назначения допускается размещение объектов здравоохранения, среднего профессионального образования, жилых домов, гостиниц, культовых, коммунальных и линейных объектов, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, в случаях, предусмотренных настоящей статьёй.

2. Основные виды разрешенного использования:

1) размещение административных объектов, финансово-кредитных организаций, издательств, объектов торговли (кроме рынков продовольственных и промышленных товаров), общественного питания, а также иных объектов делового назначения, предпринимательской деятельности, не требующих установления санитарно-защитных зон, за исключением объектов, указанных в частях 3, 4 настоящей статьи;

2) размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

3) размещение гостиниц;

4) размещение объектов спортивно-оздоровительного назначения;

5) размещение объектов культуры (дворцы культуры, кинотеатры, музеи, выставочные центры, библиотеки, досуговые центры);

6) размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) размещение объектов здравоохранения;

2) размещение объектов среднего профессионального образования;

3) размещение открытых стоянок, подземных гаражей-стоянок;

4) размещение культовых объектов;

5) размещение объектов благоустройства;

6) размещение парков, скверов, бульваров;

7) размещение линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне делового, общественного и коммерческого назначения, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов.

4. Условно разрешенные виды использования:

1) размещение жилых домов;

2) размещение рынков продовольственных и промышленных товаров;

3) размещение автозаправочных станций;

4) размещение коммунальных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне делового, общественного и коммерческого назначения, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов.

#### **Статья 24. Зоны объектов образования**

1. Зоны объектов образования включают в себя участки территории поселка, предназначенные для размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования и среднего профессионального образования, объектов, связанных с ними.

В зонах объектов образования допускается размещение объектов делового назначения, предпринимательской деятельности, культуры, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, а также жилых домов, коммунальных и линейных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьёй.

2. Основные виды разрешенного использования:

1) размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования и среднего профессионального образования;

2) размещение жилых домов, предназначенных для проживания работников и студентов средних специальных учебных заведений.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) размещение объектов торговли (кроме рынков продовольственных и промышленных товаров), общественного питания;

2) размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

3) размещение объектов спортивно-оздоровительного назначения;

4) размещение объектов культуры (досуговые центры, кинотеатры, музеи, выставочные центры, библиотеки);

5) размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта, открытых стоянок, подземных и многоярусных гаражей-стоянок, связанных с объектами, расположенными в зоне объектов образования, либо с обслуживанием таких объектов;

6) размещение объектов благоустройства;

7) размещение парков, скверов, бульваров;

8) размещение линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне объектов образования, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов;

9) размещение коммунальных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне объектов образования, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов.

4. Условно разрешенный вид использования:

размещение жилых домов, за исключением жилых домов, указанных в части 2 настоящей статьи.

#### **Статья 25. Зоны объектов здравоохранения (только в с. Миндерла и с. Иркутское)**

1. Зоны объектов здравоохранения включают в себя участки территории поселка, предназначенные для размещения объектов здравоохранения и объектов, связанных с ними.

В зонах объектов здравоохранения допускается размещение объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, объектов делового назначения, предпринимательской деятельности, культуры, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, а также коммунальных, линейных и культовых объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьёй.

2. Основной вид разрешенного использования:

размещение объектов здравоохранения (больницы, лечебные стационары, родильные дома, профилактории, станции скорой медицинской помощи, реабилитационные медицинские центры, поликлинические и другие объекты здравоохранения).

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) размещение спортзалов, бассейнов, плоскостных спортивных сооружений;

2) размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта, открытых стоянок, подземных гаражей-стоянок, связанных с объектами, расположенными в зоне объектов здравоохранения, либо с обслуживанием таких объектов;

3) размещение объектов благоустройства;

4) размещение парков, скверов, бульваров;

5) размещение линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне объектов здравоохранения, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов;

6) размещение коммунальных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне объектов здравоохранения, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов.

4. Условно разрешенный вид использования:

размещение культовых объектов.

**Статья 26. Производственно-коммунальные зоны**

1. Производственно-коммунальные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

2. В производственно-коммунальных зонах допускается размещение объектов коммунально-бытового назначения, культовых объектов, объектов транспорта, объектов торговли, объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственно-коммунальных зонах допускается также размещение связанных с обслуживанием расположенных в указанных зонах объектов конструкторских бюро, объектов среднего профессионального образования, поликлиник, исследовательских лабораторий, спортивно-оздоровительных сооружений для работников таких объектов, административных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

3. В производственно-коммунальных зонах не допускается размещение земельных участков, предназначенных для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, жилых домов, парков, детских учреждений, а также объектов образования, объектов спортивно-оздоровительного назначения, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, за исключением объектов, указанных в части 2 настоящей статьи.

**Статья 27. Зоны производственных предприятий I класса вредности (только в с. Миндерла)**

1. Зоны производственных предприятий I класса вредности включают в себя участки территории поселка, предназначенные для размещения производственных объектов I-V классов вредности, в том числе промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

В зонах производственных предприятий III класса вредности допускается размещение объектов торговли, объектов транспорта, культовых объектов, а также административных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьёй.

2. Основные виды разрешенного использования:

1) размещение промышленных, коммунальных и складских объектов I класса вредности, введенных в эксплуатацию до вступления в силу настоящих Правил;

2) размещение промышленных, коммунальных и складских объектов II-V классов вредности непищевого профиля;

3) размещение линейных объектов, связанных с промышленными, коммунальными и складскими объектами, расположенными в зоне производственных предприятий I класса вредности, либо с обслуживанием таких объектов.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) размещение объектов торговли (кроме оптовых рынков);

2) размещение объектов транспорта;

3) размещение объектов по техническому обслуживанию автомобилей;

4) размещение автозаправочных станций;

5) размещение административных объектов, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне производственных предприятий I класса вредности непищевого профиля;

6) размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта, открытых стоянок, гаражей, гаражей-стоянок, связанных с объектами, расположенными в зоне производственных предприятий III класса вредности непищевого профиля, либо с обслуживанием таких объектов;

7) размещение гаражей для личного автотранспорта граждан;

8) размещение линейных объектов, за исключением объектов, указанных в части 2 настоящей статьи;

9) размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов вредности, за исключением объектов, указанных в части 2 настоящей статьи, а также в настоящей части.

4. Условно разрешенные виды использования:

1) размещение промышленных, коммунальных и складских объектов I класса вредности непищевого профиля, за исключением объектов, указанных в части 2 настоящей статьи;

2) размещение культовых объектов.

**Статья 28. Зоны производственных предприятий III класса вредности (кроме п. Родниковый)**

1. Зоны производственных предприятий III класса вредности включают в себя участки территории поселка, предназначенные для размещения производственных объектов III-V классов вредности, в том числе промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

В зонах производственных предприятий III класса вредности допускается размещение объектов торговли, объектов транспорта, культовых объектов, а также административных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьёй.

2. Основные виды разрешенного использования:

1) размещение промышленных, коммунальных и складских объектов III класса вредности, введенных в эксплуатацию до вступления в силу настоящих Правил;

2) размещение промышленных, коммунальных и складских объектов IV-V классов вредности непищевого профиля;

3) размещение линейных объектов, связанных с промышленными, коммунальными и складскими объектами, расположенными в зоне производственных предприятий III класса вредности непищевого профиля, либо с обслуживанием таких объектов.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) размещение объектов торговли (кроме оптовых рынков);

2) размещение объектов транспорта;

3) размещение объектов по техническому обслуживанию автомобилей;

4) размещение автозаправочных станций;

5) размещение административных объектов, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне производственных предприятий III класса вредности непищевого профиля;

6) размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта, открытых стоянок, гаражей, гаражей-стоянок, связанных с объектами, расположенными в зоне производственных предприятий III класса вредности непищевого профиля, либо с обслуживанием таких объектов;

7) размещение гаражей для личного автотранспорта граждан;

8) размещение линейных объектов, за исключением объектов, указанных в части 2 настоящей статьи;

9) размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур III-V классов вредности, за исключением объектов, указанных в части 2 настоящей статьи, а также в настоящей части.

4. Условно разрешенные виды использования:

1) размещение промышленных, коммунальных и складских объектов III классов вредности непищевого профиля, за исключением объектов, указанных в части 2 настоящей статьи;

2) размещение культовых объектов.

**Статья 29. Зоны производственных предприятий IV-V классов вредности**

1. Зоны производственных предприятий IV-V классов вредности включают в себя участки территории поселка, предназначенные для размещения объектов IV-V классов вредности, в том числе промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

В зонах производственных предприятий IV-V классов вредности допускается размещение объектов коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, объектов торговли, культовых, административных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьёй.

В зонах производственных предприятий IV-V классов вредности допускается также размещение связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данных зонах, конструкторских бюро, объектов среднего профессионального образования, поликлиник, исследовательских лабораторий, спортивно-оздоровительных сооружений для работников таких объектов, административных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьёй.

2. Основные виды разрешенного использования:

1) размещение промышленных, коммунальных и складских объектов IV-V классов вредности;

2) размещение линейных объектов, связанных с промышленными, коммунальными и складскими объектами, расположенными в зоне производственных предприятий IV-V классов вредности, либо с обслуживанием таких объектов.

## 3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) размещение объектов коммунально-бытового назначения, IV-V классов вредности;
- 2) размещение объектов торговли (кроме оптовых рынков);
- 3) размещение объектов транспорта IV-V классов вредности;
- 4) размещение предприятий по техническому обслуживанию автомобилей IV-V классов вредности;
- 5) размещение автозаправочных станций;
- 6) размещение административных объектов, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне производственных предприятий IV-V классов вредности;

классов вредности;

7) размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта, открытых стоянок, гаражей, гаражей-стоянок, связанных с объектами, расположенными в зоне производственных предприятий IV-V классов вредности, либо с обслуживанием таких объектов;

8) размещение гаражей для личного автотранспорта граждан;

9) размещение конструкторских бюро, поликлиник, исследовательских лабораторий, связанных с обслуживанием объектов IV-V классов вредности, расположенных в зоне производственных предприятий IV-V классов вредности, а также спортивно-оздоровительных сооружений для работников таких объектов, при условии соблюдения законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, технических регламентов;

10) размещение линейных объектов, за исключением объектов, указанных в части 2 настоящей статьи;

11) размещение объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур IV-V классов вредности, за исключением объектов, указанных в части 2 настоящей статьи, а также в настоящей части.

## 4. Условно разрешенные виды использования:

1) размещение культовых объектов;

2) размещение объектов среднего профессионального образования, связанных с обслуживанием объектов IV-V классов вредности, расположенных в зоне производственных предприятий IV-V классов вредности, при условии соблюдения законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, технических регламентов.

**Статья 30. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов.

2. В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение коммунальных, складских и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, при условии обеспечения безопасности функционирования объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

**Статья 31. Зоны автомобильного транспорта**

1. Зоны автомобильного транспорта включают в себя участки территории поселка, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, а также размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.

В зонах автомобильного транспорта допускается размещение иных линейных объектов, объектов благоустройства в случаях, предусмотренных настоящей статьей, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.

## 2. Основные виды разрешенного использования:

1) размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

2) размещение автовокзалов, автостанций при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

3) размещение объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития объектов автомобильного транспорта при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.

## 3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) размещение остановочных площадок при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

2) размещение площадок для отстоя и разворота общественного транспорта при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

3) размещение диспетчерских пунктов при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

4) размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

5) размещение линейных объектов, за исключением объектов, указанных в части 2 настоящей статьи, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

## 4. Условно разрешенные виды использования:

1) размещение автозаправочных станций при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

2) размещение объектов по техническому обслуживанию автомобилей при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

3) размещение автомобильных моек при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

4) размещение объектов автомобильного транспорта и дорожного сервиса, за исключением объектов, указанных в частях 2, 3 настоящей статьи, а также в настоящей части, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.

**Статья 32. Зоны инженерной инфраструктуры**

1. Зоны инженерной инфраструктуры включают в себя участки территории поселка, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры, а также размещения иных объектов, в случаях, предусмотренных настоящей статьей.

## 2. Основные виды разрешенного использования:

1) размещения сетей инженерно-технического обеспечения, иных объектов инженерной инфраструктуры;

2) размещение объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов инженерной инфраструктуры.

## 3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта;

2) размещение объектов благоустройства

**Статья 33. Зоны сельскохозяйственного использования (только в с. Иркутское)**

1. Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя участки территории поселка, занятые сельскохозяйственными угодьями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения и используемые в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом поселка Иркутское и настоящими Правилами.

В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение земельных участков, предназначенных для ведения огородничества, и размещение линейных объектов, объектов благоустройства в случаях, предусмотренных настоящей статьей.

## 2. Основные виды разрешенного использования:

1) размещение сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, плодово-ягодными питомниками и другими);

2) размещение пунктов приема и заготовки сельскохозяйственной продукции, теплично-парниковых объектов, иных зданий, строений, сооружений сельскохозяйственного назначения.

## 3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

**Периодическое печатное издание утверждено 11.05.2016**

- 1) размещение земельных участков, предназначенных для ведения огородничества;
- 2) размещение линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне сельскохозяйственного использования, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов;
- 3) размещение объектов благоустройства.

**Статья 34. Зоны специального назначения**

1. В состав зон специального назначения могут включаться территории, занятые кладбищами, объектами размещения отходов производства и потребления, объектами обороны и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

2. В зонах специального назначения допускается размещение линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зонах специального назначения и в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов, культовых, коммунальных объектов, объектов образования в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, а также размещение иных объектов, связанных с объектами, расположенными в зонах специального назначения, либо с обслуживанием таких объектов.

**Статья 35. Зоны кладбищ (только в с. Миндерла и с. Иркутское)**

1. Зоны кладбищ, включают в себя участки территории поселка, предназначенные для размещения мест погребения, объектов похоронного обслуживания и установления их санитарно-защитных зон. Местами погребения являются отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших.

В зонах кладбищ, крематориев допускается размещение линейных, коммунальных, культовых объектов в случаях, установленных настоящей статьёй.

2. Основной вид разрешенного использования:  
размещение мест погребения (в том числе кладбища, стены скорби).

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) размещение объектов похоронного обслуживания;
- 2) размещение культовых объектов;

4) размещение коммунальных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне кладбищ, либо с обслуживанием таких объектов;

4) размещение линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне кладбищ, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов.

4. Условно разрешенный вид использования:

размещение коммунальных объектов, за исключением объектов, перечисленных в части 3 настоящей статьи, при условии соблюдения законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, технических регламентов.

**Статья 36. Зоны перспективного развития**

1. Зоны перспективного развития включают в себя участки территории поселка, предназначенные для планируемого размещения объектов капитального строительства.

В зонах перспективного развития допускается размещение линейных объектов, жилых, спортивно-оздоровительных, производственных, коммунальных и складских объектов, детских учреждений, а также объектов социального, коммунально-бытового назначения, торговли, образования, здравоохранения.

2. Основной вид разрешенного использования:  
размещение линейных объектов.

3. Условно разрешенные виды использования:

- 1) размещение жилых домов;
- 2) размещение объектов социального, коммунально-бытового назначения;
- 3) размещение объектов торговли;
- 4) размещение объектов образования, детских учреждений;
- 5) размещение объектов здравоохранения;
- 6) размещение спортивно-оздоровительных объектов;
- 7) размещение производственных, коммунальных и складских объектов.

**Статья 37. Зоны естественного ландшафта**

1. Зоны естественного ландшафта включают в себя участки территории поселка, не вошедшие в границы перечисленных выше территориальных зон, предназначенные для сохранения озелененных пространств на незастроенной территории поселка и восстановления нарушенного ландшафта.

В зонах естественного ландшафта допускается размещение участков, предназначенных для ведения огородничества, жилых домов, иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьёй.

2. Основные виды разрешенного использования:

- 1) размещение лесопитомников, дендропарков, городских садов, рощ, водоемов, прокладка дорожно-тропиночной сети, лыжных трасс, велосипедных и беговых дорожек;
- 2) размещение объектов благоустройства;
- 3) размещение линейных объектов.

3. Вспомогательный вид разрешенного использования:

размещение участков, предназначенных для ведения огородничества.

4. Условно разрешенный вид использования:

размещение усадебных и блокированных жилых домов, а также хозяйственных построек, строений и сооружений вспомогательного использования на приквартирных участках.

**Статья 38. Зоны с особыми условиями использования территорий**

1. Зоны с особыми условиями использования территорий, связаны с охраной водных объектов, а также с санитарными и экологическими ограничениями.

2. На карте градостроительного зонирования отображены границы санитарно-защитных зон, установленных в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, границы водоохранных зон в соответствии с водным законодательством.

3. Градостроительные регламенты в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**РАЗДЕЛ IV. Переходные положения**

**Статья 39 Порядок применения настоящих Правил**

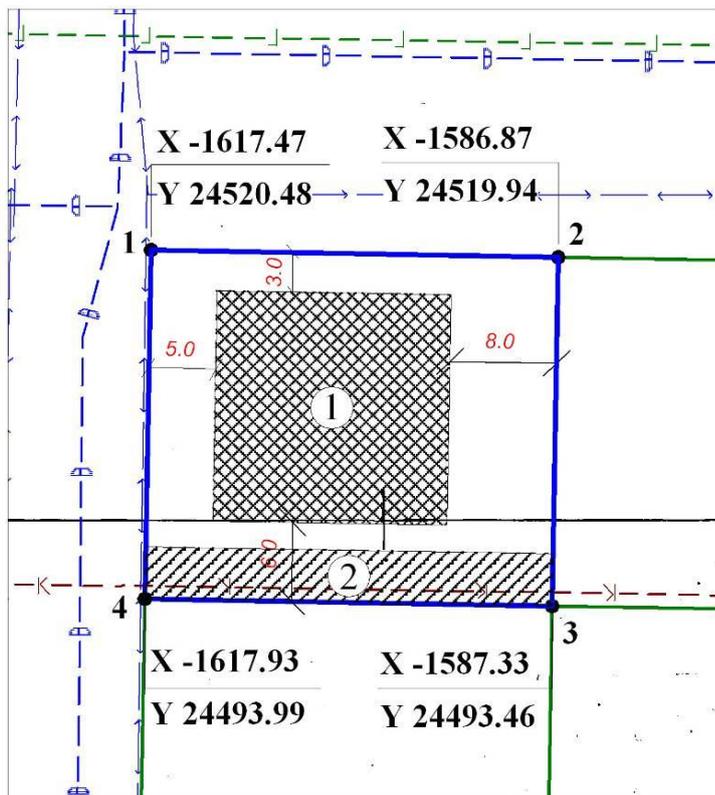
1. Настоящие Правила применяются к отношениям, возникшим после вступления их в силу.

К отношениям, возникшим до вступления в силу настоящих Правил, Правила применяются в части прав и обязанностей, которые возникнут после вступления их в силу, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Разрешение на строительство, выданное физическому или юридическому лицам до вступления в силу настоящих Правил, признается действительным.



**1. ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 01**



**СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Красная линия квартала
	Граница земельно-имущественного комплекса
	Граница земельного участка
	Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Зона действия публичного сервитута для содержания и ремонта объектов инж. и транспорт. инфраструктур
	Канализация самотечная проектная
	Водопровод проектный
	ЛЭП низкого напряжения проектные
	Газопровод проектный

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование объекта
1	Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
2	Зона действия публичного сервитута для содержания и ремонта объектов инж. и транспорт. инфраструктуры

Масштаб 1:500

Площадь земельного участка 0.081 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе масштаба 1:500

Земельному участку присвоен условный порядковый номер в границах земельно-имущественного комплекса 01:02:12:03

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ООО "ИТП "ГРАД"

Выполнил	Фамилия	Подпись	Дата	Проект застройки совмещенный с проектом планировки и межевания планировочных микрорайонов 01:02:10, 01:02:11, 01:02:12 и части микрорайона 01:02:13 в городе			
Нач.отд.				Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Специал.							
				Чертеж градостроительного плана земельного участка № 01			

**Периодическое печатное издание утверждено 11.05.2016**

**2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка \***

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления

---

(наименование представительного органа местного самоуправления,

---

реквизиты акта об утверждении правил)

---

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

---

---

\* Заполняется, если в отношении земельного участка установлен градостроительный регламент или на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента.

## Периодическое печатное издание утверждено 11.05.2016

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства\*

## ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ

## 1. Характеристики современного состояния и использования территории (1ЖЗ 103):

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Территория свободная от застройки.

Современное состояние территории:

Природные территории с хвойно-лиственными лесами.

Несоответствующее использование территории:

Нет.

## 2. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (1ЖЗ 103):

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
Индивидуальная жилая застройка повышенной комфортности с участками 0,08 га, Индивидуальная жилая застройка усадебного типа участками 0,08 га.	<p><b>ГАБАРИТЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-этажность - до 2 эт.</li> <li>-высота зданий с возможным использованием мансардного этажа до конька скатной кровли не более - 14 м.</li> <li>-уклон кровли 35%;</li> <li>-высота ограждения земельных участков не более - 1,8 м.</li> <li>-высота ограждения палисадника не более 0,6 м.</li> </ul> <p><b>ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) - 5 м.</li> <li>-величина допустимого отступа здания от красной линии улиц не менее - 3 м.</li> <li>-ширина земельного участка вдоль улицы не более 40 м.</li> </ul> <p><b>ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-водоснабжение централизованное;</li> <li>-канализование централизованное;</li> <li>-теплоснабжение централизованное или автономное;</li> <li>-телефонизация, интернет - оптоволоконные линии, телефонные кабельные линии;</li> <li>-электричество - кабельные линии;</li> <li>-газоснабжение централизованное.</li> </ul>	<p><b>АРХИТЕКТУРНО-КОЛОРИСТИЧЕСКИЙ ОБЛИК:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-строительство по индивидуальному проекту,</li> <li>-оригинальное архитектурно-художественное решение, учитывающее масштаб городской среды, выполненное в соответствии с классическими принципами формообразования;</li> <li>наружная отделка стен - облицовка фасадной плиткой;</li> <li>-«лицевая» кирпичная кладка с частичным оштукатуриванием отдельных элементов стен;</li> <li>-оштукатуривание и окраска.</li> </ul> <p>(не допускается использование в открытом виде материалов, которые должны находиться под прикрытием (бетонные блоки, не лицевой кирпич);</p> <p>кровля - кровля скатная чердачного типа (с частичным остеклением), скатная мансардного типа;</p> <p>-материал кровельный высокого качества - металлочерепица, мягкая черепица</p> <p>-цвет - зеленый;</p> <p>элементы фасада</p> <p>-окна, лоджии, витражи - остекление в едином стиле (стеклопакеты пластиковые),</p> <p>-ограждения металлические</p> <p>-цоколь - облицовка натуральным камнем, фасадной плиткой;</p> <p><b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ:</b></p> <p>озеленение</p> <p>-устройство палисадника, посадка крупномерного материала не менее 40%;</p> <p>благоустройство</p> <p>-покрытие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-подходы - бетонная тротуарная плитка,</li> <li>-подъезды - асфальтобетонное покрытие с устройством водопропускной трубы;</li> </ul> <p>ограждение</p> <p>-ограждение - металлическое, единое стилевое решение ограждения палисадника и земельного участка, цвет - черный. Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц за исключением гаражей.</p>

\* Заполняется, если в отношении земельного участка установлен градостроительный регламент или на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента.

## Периодическое печатное издание утверждено 11.05.2016

## 3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ИЖЗ 103):

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
Объекты торгового назначения, объекты бытового обслуживания.	Этажность - 1 эт. Высота - до 10 м. Общая площадь помещений - до 100 м <sup>2</sup> .	Отдельностоящие, встроенные в 1 этажи жилых домов.
Объекты медицинского назначения.	Общая площадь помещений до 100 м <sup>2</sup> .	Встроенные в 1 этажи жилых домов. Без санитарно-защитных зон.
Объекты сельскохозяйственного назначения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей.	Этажность -1 эт. Высота - до 4 м. Общая площадь помещений - до 100 м <sup>2</sup> .	Пристроенные к жилым домам либо к хозяйственным и отдельностоящие.
Объекты хозяйственного назначения.	Этажность -1 -2 эт. Общая площадь помещений до 60 м <sup>2</sup> . Расстояние от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений не менее -1 м. Высота строений до верха плоской кровли не более - 4 м, до конька скатной кровли не более - 7 м.	Отдельностоящие строения. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов.
Объекты хранения индивидуального автотранспорта.	Общая площадь помещений - до 100 м <sup>2</sup> .	Без СЗЗ.

### Периодическое печатное издание утверждено 11.05.2016

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.  
Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (га)
	максимальный	минимальный	
01			0,081

Предельное количество этажей \_\_\_\_\_ или предельная высота \_\_\_\_\_

зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_

Максимальный процент застройки в границах земельного участка \_\_\_\_\_ процентов.

Иные показатели:

Степень огнестойкости – \_\_\_\_\_

Площадь застройки – \_\_\_\_\_

Строения без отдельностоящих хозяйственных построек \_\_\_\_\_

**Периодическое печатное издание утверждено 11.05.2016****4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,

технический паспорт объекта подготовлен

\_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)  
Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата)

## Периодическое печатное издание утверждено 11.05.2016

## 5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объект капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

*Электроснабжение*

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы

\_\_\_\_\_  
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

*Газоснабжение*

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы

\_\_\_\_\_  
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

*Водоснабжение*

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы

\_\_\_\_\_  
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

*Водоотведение*

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы

\_\_\_\_\_  
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

## 6. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка

Разделение земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

**Пример расчета нагрузок объектов капитального строительства для запроса технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.**

Исходные данные для расчета:

Общая площадь коттеджа  $S=300 \text{ м}^2$

Количество проживающих - 20 человек

Отопление и горячее водоснабжение (ГВС) от ...

Температура наружного воздуха для проектирования отопления –  $-42^\circ\text{C}$

### 1. Газоснабжение:

Согласно СНиП 42-01-2002 и СП 42-101-2003 максимальный расчетный часовой расход газа  $Q_d^h$ , м<sup>3</sup>/ч на хозяйственно-бытовые нужды определяется по формуле:

$$Q_d^h = K_{max}^h Q_y, \quad (1)$$

Где:

$K_{max}^h = 1/2100$  - коэффициент часового максимума (коэффициент перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа);

$Q_y = 300 \text{ м}^3/\text{год}$  – годовой расход газа на 1 чел.

Годовой расход газа:

$$300 \text{ м}^3/\text{год} * 20 \text{ человек} = 6000 \text{ м}^3/\text{год} \quad (2)$$

Часовой расход газа:

$$6000 \text{ м}^3/\text{год} * (1/2100) = 2,86 \text{ м}^3/\text{час} \quad (3)$$

Согласно расчета теплоснабжения (п. 2) суммарный часовой расход тепла на отопление и ГВС составляет 0,094 Гкал/ч.

Расход газа на отопление и ГВС составляет:

$$0,094 \text{ Гкал/ч} * 1\,000\,000 / 8\,000 \text{ ккал/м}^3 = 11,75 \text{ м}^3 \quad (4)$$

(Суммарный часовой расход газа составит:

$$2,86 \text{ м}^3/\text{час} + 11,75 \text{ м}^3/\text{час} = 14,61 \text{ м}^3/\text{час} \quad (5)$$

### 2. Теплоснабжение:

Часовой расход тепла на отопление согласно СНиП 2.04.07 - 86 составит, Гкал/ч:

$$Q_{от} = q_0 * S / 1,163 * 0,000001 \quad (6)$$

где:

$q_0 = 189,8 \text{ Вт}$  - укрупнённый показатель максимального теплового потока на отопление жилых зданий на  $1 \text{ м}^2$  общей площади.

Расход тепла на отопление составит:

$$Q_{от} = 189,8 \text{ Вт} * 500 \text{ м}^2 / 1,163 * 0,000001 = 0,0816 \text{ Гкал/ч} \quad (7)$$

Часовой расход тепла на горячее водоснабжение (ГВС), Гкал/ч:

$$Q_{ГВС} = 2,4 * (1,2 * m * a * (55 - t_c) * c) / 24 / 1,163 * 0,000001 \quad (8)$$

где:

$m = 20$  – число проживающих человек;

$a = 120 \text{ л/сут}$  - норма расхода воды на горячее водоснабжение согласно СНиП 2.04.01-85;

$t_c = 5^\circ\text{C}$  - температура холодной (водопроводной) воды в отопительный период;

$c = 1$  - теплоёмкость воды.

Часовой расход тепла на горячее водоснабжение:

$$Q_{ГВС} = 2,4 * (1,2 * 20 * 120 * (55 - 5) * 1) / 24 / 1,163 * 0,000001 = 0,0124 \text{ Гкал/ч} \quad (9)$$

Суммарный часовой расход тепла на отопление и ГВС составит:

$$Q = Q_{от} + Q_{ГВС} = 0,0816 \text{ Гкал/ч.} + 0,0124 \text{ Гкал/ч.} = 0,094 \text{ Гкал/ч} \quad (10)$$

### 3. Электроснабжение:

В соответствии с РД 34.20.185-94 расчет энергопотребления определяется по формуле:

$$P_p = K_{см} * P_{ул} * S, \text{ кВт} \quad (11)$$

где:

$K_{см} = 0,9$ ;

$P_{ул} = 0,02 \text{ кВт/м}^2$

$S$  – общая площадь коттеджа.

Энергопотребление коттеджа составляет:

$$P_p = 0,9 * 0,02 \text{ кВт/м}^2 * 500 \text{ м}^2 = 9,0 \text{ кВт} \quad (12)$$

### 4. Водоснабжение:

Согласно СНиП 2.04.02-84<sup>\*</sup> суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды определяется по формуле:

$$Q_{сут.т} = \sum q_{ж} * N_{ж} / 1000, \text{ м}^3/\text{сут} \quad (13)$$

где  $q_{ж} = 230 \text{ л/сут}$  - удельное суточное водопотребление на одного жителя;

$N_{ж} = 20 \text{ чел}$  - число проживающих

$$Q_{сут.макс} = K_{сут.макс} * Q_{сут.т} \quad (14)$$

где  $K_{сут.макс} = 1,1 - 1,3$  - коэффициент суточной неравномерности водопотребления

Водопотребление на полив:

$$Q_{полив} = n * q_{полив} * N_{ж} / 1000, \text{ м}^3/\text{сут} \quad (15)$$

где:

$q_{полив} = 50 \text{ л/сут.}$

$n = 1$  - количество поливок в сутки.

Суммарный расчетный суточный расход воды на хозяйственно - питьевые и бытовые нужды для жилого дома:

$$\sum Q = Q_{сут.т} + Q_{полив}, \text{ м}^3/\text{сут} \quad (16)$$

Периодическое печатное издание утверждено 11.05.2016

Среднесуточный расход воды:

$$Q_{\text{сут.ср}} = 230 \text{ л/сут} * 20 \text{ чел} / 1000 = 4,6 \text{ м}^3/\text{сут} \quad (17)$$

Максимальный суточный расход воды:

$$Q_{\text{сут.макс}} = 1,2 * 4,6 \text{ м}^3/\text{сут.} = 5,52 \text{ м}^3/\text{сут} \quad (18)$$

Суточный расход воды на полив:

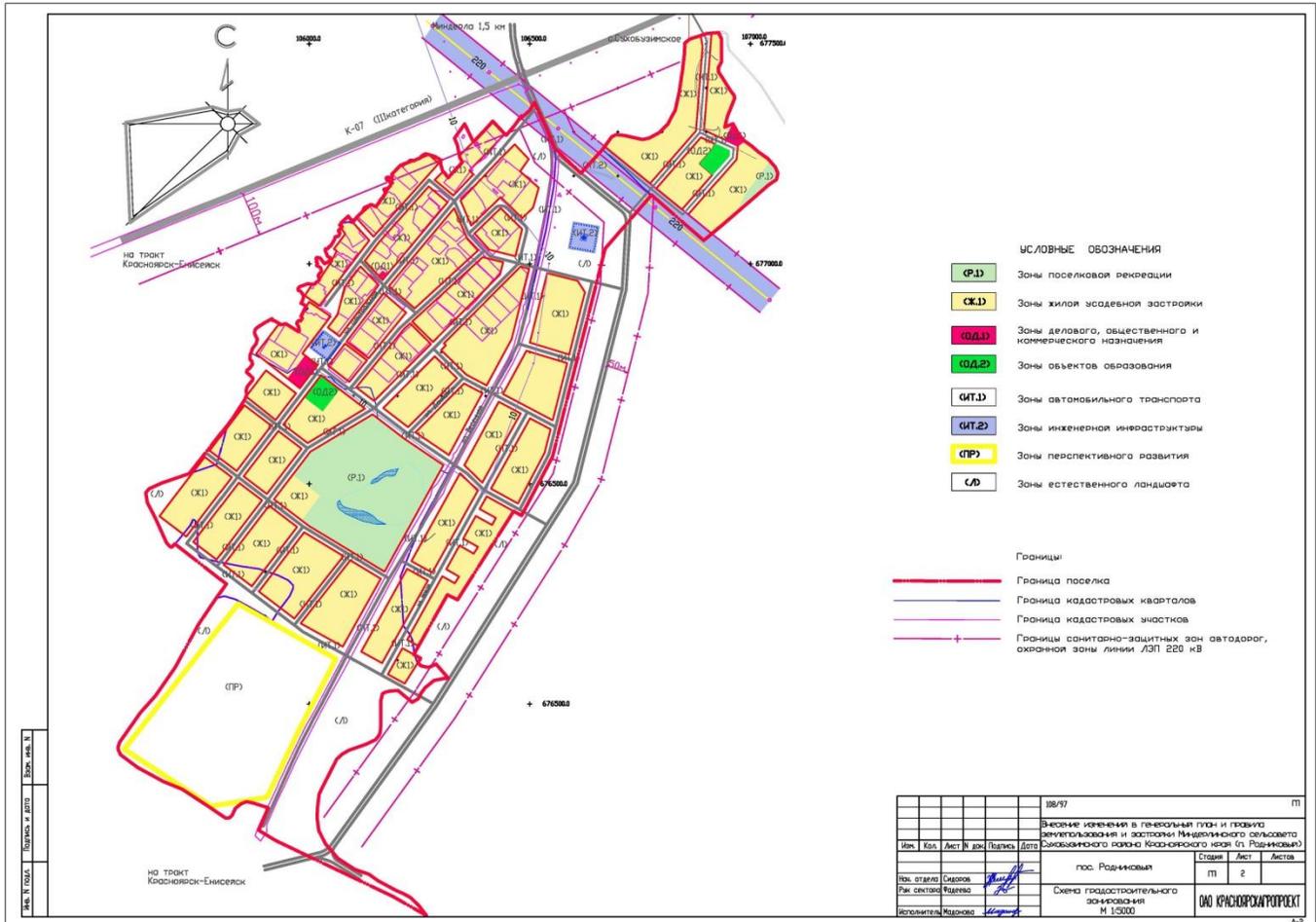
$$Q_{\text{полив}} = 1 * 50 \text{ л/сут.} * 20 \text{ чел.} / 1000 = 1 \text{ м}^3/\text{сут} \quad (19)$$

Суммарный расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды составляет:

$$\Sigma Q = 5,52 \text{ м}^3/\text{сут.} + 1 \text{ м}^3/\text{сут.} = 6,52 \text{ м}^3/\text{сут} \quad (20)$$

4. Канализация:

Согласно СНиП 2.04.03-85 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2016

с. Сухобузимское

№ 297-п

О внесении изменения в постановление администрации Сухобузимского района от 30.09.2013 № 794-п «Об утверждении муниципальной программы Сухобузимского района «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района» на 2014-2018 годы

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Сухобузимского района от 30.07.2013 №628-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Сухобузимского района Красноярского края, их формировании и реализации»; распоряжением администрации Сухобузимского района 15.08.2013 №228-р ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Сухобузимского района от 30.09.2014 № 794-п «Об утверждении муниципальной программы Сухобузимского района «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района» на 2014-2018 годы»:

1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Сухобузимского района по финансово-экономическим вопросам – руководителя финансового управления Сошину Т.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Главы района

В.П. Влиско

## Периодическое печатное издание утверждено 11.05.2016

## 1. Паспорт

Муниципальной программы Сухобузимского района «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района»

Наименование муниципальной программы	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района» (далее – программа)
Основание для разработки муниципальной программы	статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановление администрации Сухобузимского района от 30.07.2013 №628-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Сухобузимского района Красноярского края, их формировании и реализации»; распоряжение администрации Сухобузимского района 15.08.2013 №228-р
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по вопросам в сфере ЖКХ строительства, транспорта администрации Сухобузимского района
Соисполнитель программы	Администрация Сухобузимского района
Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы	Подпрограмма № 1. «Обеспечение жильем молодых семей Сухобузимского района» на 2014 – 2018 годы Подпрограмма № 2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Сухобузимского района» на 2014 – 2018 годы. Подпрограмма № 3 «Стимулирование жилищного строительства на территории Сухобузимского района» на 2014-2018 годы Подпрограмма № 4 «Подготовка генеральных планов поселений. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Сухобузимского района»
Цель муниципальной программы	Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающихся в улучшении жилищных условий, направленная на оказание помощи в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома;  Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Сухобузимского района (далее - муниципальные образования);  Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сухобузимского района.
Задачи муниципальной программы	-Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда; -Оказание содействия в улучшении жилищных условий молодым семьям, проживающим на территории Сухобузимского района, -Обеспечение реализации муниципальных районных программ -Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе жилья экономического класса.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2014 – 2018 годы I этап – 2014 год; II этап – 2015 год; III этап – 2016 год; IV этап – 2017 год; V этап – 2018 год 2014-2017 годы I этап 2014 год — 1 проект II этап – 2015 год - 0 III этап – 2016 год – 0 IV этап – 2017 год - 0 V этап – 2018 год - 13

## Периодическое печатное издание утверждено 11.05.2016

<p>Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, значения целевых показателей на долгосрочный период</p>	<p>доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда – 0,1%;</p> <p>доля кредитов (займов) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, по которым оказана государственная помощь в рамках подпрограммы, от общего количества выданных свидетельств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома на территории Сухобузимского района – 21%;</p> <p>количество семей, желающих улучшить свои жилищные условия, обеспеченных доступным и комфортным жильем в период с 2013 года по 2016 год (нарастающим итогом) – 120;</p> <p>доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств – 35</p> <p>планируемый объем общей площади жилья построенного (приобретенного) в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда – 581,3 кв. м;</p> <p>планируемое количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда муниципальных образований – 32 человека;</p> <p>количество предоставленных ипотечных жилищных кредитов в Сухобузимском районе – 8;</p> <p>количество граждан, получивших государственную помощь при уплате ипотечного кредита (займа) нарастающим итогом к 2017 году – 50 человек;</p> <p>Разработка проектно-сметной документации на строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в рамках подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства на территории Сухобузимского района» муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района»</p>
<p>Финансирования по годам реализации программы</p>	<p>средства местного бюджета – 7980,4 тыс. рублей:</p> <p>2014 год – 1335,9 тыс. руб.;</p> <p>2015 год – 1270,08 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 1474,2 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 1474,2 тыс. руб.;</p> <p>2018 год - 2426,02 тыс. руб.</p> <p>Средства краевого бюджета 5027,9 тыс. руб. в 2014 году</p> <p>Средства федерального бюджета 1647,5 тыс. руб. в 2014 году</p> <p>Средства краевого бюджета в 2015 году – 5744,4 тыс. руб.</p> <p>Средства краевого бюджета в 2016 году – 19484,9 тыс. руб.</p> <p>Средства федерального бюджета в 2015 году – 811,6 тыс. руб.</p> <p>Средства федерального бюджета в 2016 год – 11677,4 тыс. руб.</p>

## Периодическое печатное издание утверждено 11.05.2016

### 2. Характеристика текущего состояния жилищной сферы.

Обеспечение жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, является одной из задач жилищной политики.

В 2006 года в районе осуществлялась поддержка молодых семей в соответствии с районной целевой программой «Обеспечение жильем жителей Сухобузимского района» на 2006-2009 годы», утвержденной решением Сухобузимского районного Совета депутатов от 08.12.2006 г. №25-3/247, программы «Обеспечение жильем молодых семей» Сухобузимского района на 2009-2011 годы», утвержденная постановлением администрации района от 26.01.2009 №25-п.

Практика реализации мероприятий районной целевой программы показывает, что молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной и муниципальной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Самостоятельно решить проблему улучшения своих жилищных условий данная категория граждан не в состоянии. В связи с этим необходимо продолжать оказывать помощь молодым семьям, стоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Решение данной проблемы программным

методом позволит повлиять на улучшение демографической ситуации в районе, стабилизировать условия жизни для наиболее активной части населения – молодежи. Доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда Сухобузимского района – 0,1 %

### Приоритеты и цели социально-экономического развития в жилищной сфере, описание основных целей и задач программы, прогноз развития соответствующей сферы.

Со стороны администрации Сухобузимского района необходимыми действиями по созданию условий для обеспечения населения Сухобузимского района доступным и комфортным жильем являются:

- содействие обеспечению жильем и улучшению жилищных условий молодым семьям;
- улучшение жилищных условий семьям, имеющих трех и более детей;
- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья,
- улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов в сельской местности,
- Реализация программы направлена на решение основных задач:
- создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе жилья экономического класса;
- обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- создание условий для повышения доступности ипотечных жилищных кредитов для отдельных категорий граждан, проживающих на территории

Сухобузимского района;

По итогам реализации программы планируется:

- в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда построить (приобрести) жилье общей 581,3 кв. м;
- переселить из аварийного жилищного фонда муниципальных образований 32 человека;
- количество граждан, получивших социальные выплаты при уплате кредитов (займов), привлеченных на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома на территории Сухобузимского района, нарастающим итогом в 2016 году – 120 человек;
- предоставить социальные выплаты на улучшение жилищных условий – 120 семьям;
- Основной проблемой по реализации жилищного строительства в районе является отсутствие развитой коммунальной инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. Отсутствие разработанных проектов на установку транспортных подстанций.

### 3. Приоритеты и цели

3.1. Целью программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

3.2. Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

3.3. Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сухобузимского района.

### 4. Механизм реализации программы

4.1. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им социальных выплат.

4.2. Участие в подпрограмме является добровольным.

4.3. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств федерального и краевого бюджетов предоставляется молодой семье только один раз.

4.4. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, является администрация района.

4.5. Средства местного бюджета выделяются на строительство жилья, приобретение жилых помещений и уплату выкупной цены собственникам жилых помещений для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (далее - субсидия) для предоставления:

гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. Жилые помещения в построенных жилых домах, а также приобретенные жилые помещения предоставляются в соответствии со [статьями 86, 87, 89](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

собственникам жилых помещений. Жилые помещения в построенных жилых домах и приобретенные жилые помещения предоставляются по договорам мены взамен изымаемых муниципальными образованиями жилых помещений в многоквартирных домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (при достижении соглашения с собственником жилого помещения в соответствии с [частью 8 статьи 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации), либо с согласия собственника жилья ему предоставляется другое жилое помещение на иных правовых основаниях, в том числе по договору социального найма.

4.6. Механизм реализации подпрограммы предполагает улучшение развития коммунальной инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры для маломощных граждан.

### 5. Прогноз конечных результатов программы

5.1. Обеспечить жильем 65 молодых семей.

5.2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций.

5.3. обеспечение жильем 32 граждан проживающих в жилых домах, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу.

5.4. Разработка проектно-сметной документации на строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры.

**Периодическое печатное издание утверждено 11.05.2016**

**6. Перечень подпрограмм с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов.**

**Подпрограмма 1.** «Обеспечение жильем молодых семей в Сухобузимском районе» на 2014 – 2018 годы.

Ожидаемые результаты реализации:

улучшение своих жилищных условий 120 молодых семей;

**Подпрограмма 2.** «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Сухобузимском районе» на 2014 – 2018 годы.

Ожидаемые результаты реализации:

переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципальных образований – 32 человека;

объем общей площади жилья, введенного (приобретенного) в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда – 581,3 кв. м.

**Подпрограмма 3.** «Стимулирование жилищного строительства на территории Сухобузимского района» на 2014-2018 годы.

Ожидаемые результаты реализации:

-Разработка проектно-сметной документации на строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры.

**Подпрограмма 4.** «Подготовка генеральных планов поселений. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Сухобузимского района» на 2014-2018 годы.

Распределение планируемых расходов за счет средств районного бюджета (бюджета района) по мероприятиям и подпрограммам муниципальной программы

Статус (муниципальная программа, подпрограмма)	Наименование программы, подпрограммы	Наименование ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы					
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2014	2015	2016	2017	2018	Итого на период
Муниципальная программа	Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района» на 2014-2017 годы	всего расходные обязательства по программе	X	X	X	X	8011,3	7826,08	32636,5	1474,2	2426,02	52374,02
		в том числе по ГРБС:										
		Администрация района		X	X	X	8011,3	3248,08	8192,7	1474,2	2426,02	23352,3
		Финансовое управление		X	X	X	4578,0		24443,8			29021,8
Подпрограмма 1	«Обеспечение жильем молодых семей Сухобузимского района» на 2014-2017 годы	всего расходные обязательства по подпрограмме					7808,3	3248,08	2916,0	856,5	0	14828,88
		в том числе по ГРБС:		X	X	X						
		Администрация района	781	1003	X	320	7808,3	3248,08	2916,0	856,5	0	14828,88
				X	X	X						
...												
Подпрограмма 2	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Сухобузимского района» на 2014-2017 годы	всего расходные обязательства					-	4578,0	24443,8	-		29021,8
		в том числе по ГРБС:										
		Администрация района	781	0501	1229843	410	-	-	-	-	-	-
	Финансовое	780	0501	XXX	540		4578,0				4578,0	

Периодическое печатное издание утверждено 11.05.2016

	управление	780	0501 0501	122000950 2	540			10943,1		10943,1
		780		122000960 2	540			13500,7		13500,7

Подпрограмма 3	«Стимулирование жилищного строительства на территории Сухобузимского района» на 2014-2017 годы	всего расходные обязательства					203,0	-	-	-	1899,32	2102,32
		в том числе по ГРБС:										
		Администрация района	781	0502	1237461	244	148,5	-	-		-	148,5
			781 781	0502 0502	1239714 1239405	244 244	1,5 53,0				1899,32	1953,82
Подпрограмма 4	«Подготовка генеральных планов поселений. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Сухобузимского района»	всего расходные обязательства					-		5276,7	617,7	526,7	6421,1
		в том числе по ГРБС:										
		Администрация района	781	0412	1240097 110	244	-	-	617,7	617,7	526,7	1762,1
			781 781	0412 0412	1240074 660 1240075 910	244 244	-		1710,0 2949,0			1710,0 2949,0

Приложение  
к муниципальной программе Сухобузимского  
района Красноярского края, её формированию  
и реализации «Создание условий для обеспечения  
доступным и комфортным жильем граждан  
Сухобузимского района» на 2014-2018 годы

Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы Сухобузимского района Красноярского края с учетом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетной системы

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов (тыс. руб.), годы
--------	--	--	-----------------------------------

			2014	2015	2016	2017	2018	Итого на период
Муниципальная программа	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района» на 2014 – 2017 годы	Всего	8011,3	7826,08	32636,5	1474,2	2426,02	52374,1
		в том числе:						
		федеральный бюджет	1647,5	811,6	11677,4			14136,5
		краевой бюджет	5027,9	5744,4	19484,9			30257,2
		районный бюджет	1335,9	1270,08	1474,2	1474,2	2426,02	7980,4
		бюджеты муниципальных образований						
		внебюджетные источники						
		юридические лица						
		внебюджетные источники						
		юридические лица						
Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов (тыс. руб.), годы					
			2014	2015	2016	2017	2018	Итого на период
Подпрограмма 1	«Обеспечение жильем молодых семей Сухобузимского района» на 2014-2015 годы	Всего	7808,3	3248,08	2916,0	856,5	0	14828,88
		в том числе:						
		федеральный бюджет	1647,5	811,6	734,3			3193,4
		краевой бюджет	4879,4	1166,4	1325,2			7371,0
		районный бюджет	1281,4	1270,08	856,5	856,5	0	4264,48
		бюджеты муниципальных образований						
		внебюджетные источники						
...		юридические лица						
Подпрограмма 2	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Сухобузимского района» на 2014-2016 года	Всего	-	4578,0	24443,8	-	0	29021,8
		в том числе:						

Периодическое печатное издание утверждено 11.05.2016

		федеральный бюджет			10943,1			10943,1
		краевой бюджет		4578,0	13500,7	-	-	18078,7
		районный бюджет	-	0	-	-	0	0
		бюджеты муниципальных образований						
		внебюджетные источники						
...		юридические лица						
Подпрограмма 3 «Стимулирование жилищного строительства на территории Сухобузимского района» на 2014-2016 годы	«Стимулирование жилищного строительства на территории Сухобузимского района» на 2014-2016 годы	Всего	203	-	-	-	1899,32	2102,32
		в том числе:	-	-	-	-		-
		федеральный бюджет	-	-	-	-		-
		краевой бюджет	148,5					148,5
		районный бюджет	54,5	-	-	-	1899,32	1953,82
		бюджеты муниципальных образований						
		внебюджетные источники						
...		юридические лица						
Подпрограмма 4 «Подготовка генеральных планов поселений. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Сухобузимского района»	«Подготовка генеральных планов поселений. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Сухобузимского района»	Всего	-	-	5276,7	617,7	526,7	6421,1
		в том числе:	-	-	-	-		-
		федеральный бюджет	-	-	-	-		-
		краевой бюджет	-		4659,0			4659,0
		районный бюджет		-	617,7	617,7	526,7	1762,1
		бюджеты муниципальных образований						
		внебюджетные источники						
...		юридические лица						

## Периодическое печатное издание утверждено 11.05.2016

Приложение № 1  
к муниципальной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района» на 2014-2018 годы

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Сухобузимском районе» на 2014 – 2018 годы.

## 1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Обеспечение жильем молодых семей Сухобузимского района» (далее – подпрограмма) на 2014 – 2018 годы
Наименование муниципальной программы	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района» на 2014-2018 годы
Орган исполнительной власти Сухобузимского района и (или) иной главный распорядитель бюджетных средств, определенный в районной программе соисполнителем программы	Администрация Сухобузимского района Отдел по вопросам в сфере ЖКХ строительства, транспорта администрации Сухобузимского района
Цель и задачи подпрограммы	государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающихся в улучшении жилищных условий, направленная на оказание помощи в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома; укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе, содействие увеличению рождаемости в Сухобузимском районе; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств; предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья эконом класса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса, которые могут направляться в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальные выплаты); создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;
Целевые индикаторы	количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств местного бюджета, федерального бюджета и бюджетов Российской Федерации, в 2011-2015 годах - 200 семей; семей улучшивших свои жилищные условия с использованием ипотечных кредитов 8 семей; с привлечением материнского капитала – 2 семьи.
Сроки реализации подпрограммы	2014 – 2018 годы
Объемы и источник финансирования подпрограммы	4264,4 тыс. рублей за счет средств местного бюджета, в том числе по годам: 2014 год – 1281,4 тыс. рублей; 2015 год – 1270,0 тыс. рублей; 2016 год- 856,5 тыс. рублей; 2017 год - 856,5 тыс. рублей; 2018 год- 0 тыс. рублей; За счет средств краевого бюджета: 2014 год- 4879,4тыс. рублей; 2015 год- 1166,4 тыс. рублей; 2016 год – 1325,2 тыс. рублей. За счет средств федерального бюджета: 2014 год – 1647,5 тыс. рублей. 2015 год – 811,6 тыс. рублей; 2016 год- 734,2 тыс. рублей.
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	администрация Сухобузимского района, финансовое управление администрации Сухобузимского района.

## 2. Обоснование подпрограммы

## 2.1. Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости принятия подпрограммы

Обеспечение жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, является одной из первоочередных задач жилищной политики, решение которой позволит укрепить семейные отношения, снизить социальную напряженность в обществе, создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи, улучшить демографическую ситуацию в районе.

На начало 2011 года в районе 110 молодых семей состоят на учете, в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством, 100 семей готовят документы, подтверждающие их право на улучшение жилищных условий.

Поддержка молодых семей в районе осуществляется с 2006 года в соответствии с районной целевой программой «Обеспечение жильем жителей Сухобузимского района» на 2006-2009 годы», утвержденной решением Сухобузимского районного Совета депутатов от 08.12.2006 г. №25-3/247, программы «Обеспечение жильем молодых семей» Сухобузимского района на 2009-2011 годы», утвержденная постановлением администрации района от 26.01.2009 №25-п. В рамках данной программы в 2007 году 1 молодой семье оформлено свидетельство о выделении государственной помощи. В 2008 году свидетельства оформлены 12 молодым семьям, в 2009 году свидетельства оформлены 11 молодым семьям, в 2010 году свидетельства оформлены 9 молодым семьям, в 2011 году свидетельства оформили 23 молодым семьям, в 2012 году свидетельства оформили 32 молодым семьям, в 2013 году свидетельства оформили 14 молодым семьям, признаны участниками подпрограммы на 2014 год 40 молодых семей. Все семьи реализовали свое право на приобретение (строительство) жилья за счет выделенной социальной выплаты.

Практика реализации подпрограммы показывает, что государственная поддержка в форме предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома востребована молодыми семьями.

Интерес со стороны молодых семей к улучшению жилищных условий подтверждает целесообразность продолжения реализации подпрограммы.

Практика реализации мероприятий районной подпрограммы показывает, что молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной и муниципальной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Самостоятельно решить проблему улучшения своих жилищных условий данная категория граждан не в состоянии. В связи с этим необходимо продолжить оказывать помощь молодым семьям, которые состоят на учете, в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Решение данной проблемы программным методом позволит повлиять на улучшение демографической ситуации в районе, стабилизировать условия жизни для наиболее активной части населения – молодежи.

Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилья, которое можно было бы использовать как актив при получении ипотечного кредита, а также еще не имели возможности накопить средства для оплаты первоначального взноса. При этом данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная поддержка в улучшении жилищных условий будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Решение жилищной проблемы молодых граждан района позволит сформировать экономически активный слой населения.

### 3. Цель, задачи и сроки выполнения подпрограммы

Целью подпрограммы являются:

поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, направленная на оказание помощи в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома;

укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;

содействие увеличению рождаемости в районе.

Задачами подпрограммы являются:

предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на улучшение жилищных условий только 1 раз.

Подпрограмма реализуется в течение 2014-2018 годов.

### 4. Механизм реализации подпрограммы

#### 4.1. Общие положения

1. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им социальных выплат.

2. Участие в подпрограмме является добровольным.

3. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств федерального и краевого бюджетов предоставляется молодой семье только один раз.

4. Социальная выплата может быть использована:

на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после чего жилое помещение, приобретенное кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи;

на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

на оплату договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

## Периодическое печатное издание утверждено 11.05.2016

на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам, предоставленным для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

5. Право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, предоставляется молодым семьям - участникам подпрограммы, признанным нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с требованиями подпрограммы на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа). При этом размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

6. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на дату утверждения министерством строительства и архитектуры Красноярского края сводного списка молодых семей – претендентов на

получение социальной выплаты в текущем году не превышает 35 лет (включительно)

признание семьи нуждающейся в жилом помещении;

наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. Применительно к настоящей программе под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи:

поставленные на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. При этом признание молодых семей малоимущими и постановка их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, не требуется.

4.1.3. Расчет размера социальной выплаты участнику подпрограммы производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, количества членов семьи и нормы стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Сухобузимском районе Красноярского края, в котором участник подпрограммы включен в список участников подпрограммы. Норма стоимости 1 кв. метра общей площади жилья устанавливается постановлением администрации Сухобузимского района, но эта норма не должна превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв.м. общей площади жилья в Красноярском крае, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

4.1.4. Норма общей площади жилья, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, предоставляемой участнику подпрограммы:

для семьи, состоящей из 2 человек, - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 и более человек, - 18 кв. метров на каждого члена семьи.

4.1.5. Средняя стоимость жилья, применяемая при расчете размера социальной выплаты, предоставляемой участнику подпрограммы, определяется по формуле:

$$СтЖ = Н \times РЖ,$$

где:

СтЖ – средняя стоимость жилья, применяемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норма стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Сухобузимском районе, определяемая в соответствии с требованиями подпрограммы;

РЖ – норма общей площади жилья, определяемая в соответствии с требованиями подпрограммы.

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства, для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются действующим законодательством.

Размер средств местного бюджета в предоставляемой молодой семье социальной выплате составляет 7 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете социальной выплаты.

4.1.6. Участие в подпрограмме является добровольным.

4.1.7. Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право участника подпрограммы на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия свидетельства – 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в программе на общих основаниях.

4.1.8. Для участия в подпрограмме молодая семья подает в Отдел по вопросам в сфере ЖКХ строительства, транспорта администрации Сухобузимского района документы, подтверждающие ее право на участие в подпрограмме:

а) заявление в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документ, подтверждающий признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Основанием для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы является:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным п.4.1.1. настоящей подпрограммой;

б) непредставление или представление не всех документов, указанных в п.4.1.8. настоящей подпрограммы;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты.

Администрация Сухобузимского района по результатам проверки документов, подтверждающих право молодой семьи на участие в программе, в 10 дневный срок со дня поступления проверяет заявление принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется в 5-дневный срок. До 1 сентября года, предшествующего планируемому году, формирует в хронологической последовательности, соответствующей дате признания молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, списки молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить

## Периодическое печатное издание утверждено 11.05.2016

социальную выплату в планируемом году. Администрация Сухобузимского района формирует списки молодых семей - участников подпрограммы в хронологической последовательности с учетом:

даты постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (в отношении молодых семей, поставленных на учет до 1 марта 2005 года и имеющих право на первоочередное включение в списки);

даты принятия, решения о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях (в отношении молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года).

Молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанные нуждающимися в жилых помещениях в один и тот же день, включаются в данные списки в первую очередь молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года – по дате такой постановки, а также молодые семьи имеющие 3 и более детей, - по дате принятия решения, о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

Во вторую очередь молодые семьи, признанные после 1 марта 2005 года нуждающимися в жилых помещениях, - по дате принятия решения, о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях.

Молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в один и тот же день или признанные в один и тот же день нуждающимися в жилых помещениях, включаются в данные

списки по старшинству одного из супругов (одного родителя в неполной семье).

Если в месте жительства или составе молодой семьи произошли изменения, она представляет документы, подтверждающие произошедшие изменения (паспорт, свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении, свидетельство о смерти). Утрата молодой семьей нуждаемости в жилых помещениях, за исключением случая приобретения (строительства) жилого помещения с использованием средств, предоставленных по ипотечному кредитному договору (договору займа), заключенному в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года (включительно), подпадает под случай, предусмотренный подпунктом "д" пункта 16 настоящего подпункта подпрограммы для снятия органом местного самоуправления молодой семьи с учета (исключения из списка молодых семей - участников подпрограммы).

4.1.9 Внесение изменений в список молодых семей – претендентов производится в следующих случаях:

- а) изменение состава молодой семьи, за исключением изменений, влияющих на увеличение размера социальной выплаты, жилищных условий, изменения фамилии, имени, отчества, паспортных данных членов молодой семьи, иных обстоятельств, влияющих на получение выплаты в текущем году;
- б) изменение стоимости квадратного метра жилья для расчета размера социальной выплаты, установленного муниципальным образованием;
- в) письменного отказа молодой семьи от получения выделенной социальной выплаты;
- г) непредставление молодой семьей необходимых документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство) в установленный срок;
- д) изменения молодой семьей формы приобретения жилья;
- е) изменения объема финансирования подпрограммы в текущем году.

В случаях указанных в подпункте 4.1.9, орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней с момента их возникновения направляет в министерство уведомление в письменной форме

4.1.10 Орган местного самоуправления в течении 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости предоставления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

Отдел по вопросам в сфере ЖКХ строительства, транспорта администрации Сухобузимского района производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям- претендентам на получение социальной выплаты в текущем году в соответствии с выпиской из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в текущем году, утвержденного министерством, не позднее 2 месяцев с момента получения уведомления о лимитах бюджетных средств, предусмотренных для выделения из краевого бюджета Администрации Сухобузимского района для предоставления социальных выплат.

Отдел по вопросам в сфере ЖКХ администрации Сухобузимского района разъясняет молодой семье нормы.

Для получения свидетельства молодая семья- претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы предусмотренные пунктами «б»-«д» пункта 4.1.8. настоящей подпрограммы.

В заявление молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении. Орган местного управления организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основанием для отказа в выдаче свидетельства являются нарушения, установленного настоящим пунктом срока предоставления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или предоставление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в предоставленных документах, а также несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 4.1.13. настоящей программы.

4.1.11. Действия, связанные с подачей документов в соответствующие органы, в целях признания молодой семьи участницей подпрограммы и ее участия в подпрограмме могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов семьи либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

4.1.13. Социальная выплата используется:

- а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения ( за исключение средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);
- б) для оплаты цены договора строительства подряда на строительство индивидуального жилого дома;
- в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;
- г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации.

**Периодическое печатное издание утверждено 11.05.2016**

4.1.15. Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

Приобретаемое или построенное жилое помещение оформляется в установленном порядке в общую собственность всех членов молодой семьи, включенных в свидетельство. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, предоставляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

4.1.16. После заключения договора купли-продажи или кредитного договора с банком на кредитование строительства жилья молодая семья – участник программы снимается с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

4.1.17. Возможными формами участия организаций в реализации программы, за исключением организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы, могут являться такие, как участие в финансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для участников подпрограммы, а также иные формы поддержки.

Конкретные формы участия этих организаций в реализации подпрограммы определяются в соглашении, заключаемом между организацией и администрацией Сухобузимского района.

Порядок заключения указанного соглашения и его форма утверждаются постановлением администрации Сухобузимского района.

4.1.18. Главным распорядителем бюджетных средств по подпрограмме является администрация Сухобузимского района, финансовое управление администрации Сухобузимского района.

4.1.19. Контроль над ходом выполнения мероприятий подпрограммы осуществляют финансовое управление администрации Сухобузимского района, администрация Сухобузимского района.

4.1.20. Администрация Сухобузимского района на основании соглашения, заключенного с министерством строительства и архитектуры Красноярского края, представляет в министерство отчет об использовании средств федерального, краевого и местного бюджета, выделенных на предоставление социальных выплат.

4.1.21. Решение о снятии молодой семьи с учета (исключение молодой семьи из списка молодых семей-участников подпрограммы), принимается органом местного самоуправления в случаях:

- а) получение социальной выплаты на приобретение или строительство жилья кем-либо из членов молодой семьи;
- б) переезд в другое муниципальное образование на постоянное место жительства;
- в) выявление не достоверных сведений в предоставленных документах;
- г) письменный отказ молодой семьи от участия в подпрограмме;
- д) расторжение брака молодой семьей, не имеющей детей;

е) достижения возраста 36 лет одним из супругов;

ж) утраты молодой семьей нуждаемости в жилых помещениях;

з) Выявления факта несоответствия условиям подпрограммы либо не выполнения условий подпрограммы, в соответствии с которыми молодая семья была признана участником подпрограммы.

4.1.22. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о снятии молодой семьи с учета (исключение из списка молодых семей – участников подпрограммы) уведомляет министерство, которое вносит изменения в сводный список молодых семей – участников подпрограммы. Если у молодой семьи после снятия с учета вновь возникло право на получение социальных выплат, то ее повторная постановка на учет производится на общих основаниях.

4.2. Механизм реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Сухобузимского района на 2014-2018 годы»

4.2.2. Для получения средств краевого бюджета в рамках данной подпрограммы администрация Сухобузимского района, как получатель бюджетных средств, представляет в министерство строительства и архитектуры до 15 января текущего года следующие документы:

а) заверенную надлежащим образом копию целевой подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Сухобузимского района 2014-2017 годы»;

б) выписку из решения о местном бюджете на текущий финансовый год, где предусмотрено финансирование мероприятий муниципальной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей.

б) стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в Сухобузимском районе Красноярского края, утверждается постановлением администрации Сухобузимского района.

4.2.4. Оформление, выдача свидетельств, ведение реестра выданных и оплаченных свидетельств осуществляется Отдел по вопросам в сфере ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района.

4.2.5. Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

**Периодическое печатное издание утверждено 11.05.2016****5.4. Управление подпрограммой  
и контроль за ходом ее выполнения**

5.4.1. Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется Отдел по вопросам в сфере ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района.

5.4.2. Отдел по вопросам в сфере ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района несет ответственность за ее реализацию, достижение конечного результата и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение подпрограммы.

5.4.3 Отдел по вопросам в сфере ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района до 10 числа месяца, следующего за отчетным, и по итогам года до 20 января очередного финансового года направляет в министерство строительства и архитектуры Красноярского края информацию и отчет об исполнении подпрограммы.

5.4.4. Отдел по вопросам в сфере ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации подпрограммы, состав исполнителей с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств.

5.4.5 Отдел по вопросам в сфере ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района до 15 февраля текущего года, представляет главе района сводную информацию о ходе реализации подпрограммы за отчетный год.

**6. Оценка социально-экономической эффективности  
от реализации подпрограммы**

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:  
обеспечить жильем 200 молодых семей;

привлечь в жилищную сферу финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственные средства граждан и средства иных организаций;  
создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи.

Цели, целевые показатели, задачи, показатели результативности

(показатели развития отрасли, вида экономической деятельности)

№ п/п	Цель, целевые индикаторы	Единица измерения	Источник информации	2012 год	Текущий финансовый год 2014	Очередной финансовый год 2015	Первый год планового периода 2016	Второй год планового периода 2016	Второй год планового периода 2017	Второй год планового периода 2018
	Цель подпрограммы Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение или строительство индивидуального жилого дома									
	Целевой индикатор 1 количество выданных и оплаченных свидетельств на получение социальной выплаты	шт.		28	14	25	65	10	7	-
	Целевой индикатор 2 количество семей реализовавших свое право на улучшение жилищных условий	%		100	100					
	Целевой индикатор 3 Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сухобузимского района	1 проект		1	2	1	-	-		

Приложение № 2  
к подпрограмме «Обеспечение жильём  
молодых семей в Сухобузимском районе»  
на 2014-2018 годы

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием объема средств на их реализацию и ожидаемых результатов

Наименование программы, подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы						Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)
		ГРБС	РзПр	КЦСР	ВР	2014	2015	2016	2017	2018	Итого на период	
Цель подпрограммы государственная						7808,3	3248,08	2916,0	856,5	0	14828,88	Обеспечить жильём 50 семей привлечь в жилищную сферу

## Периодическое печатное издание утверждено 11.05.2016

поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающихся в улучшении жилищных условий												финансовые средства кредитных и других организаций, создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи.
Задача укрепление семейных отношений, увеличение рождаемости, создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств	Администрация Сухобузимского района	781	1003	1219722	322	7808,3	3248,08	2916,0	856,5	0	14828,88	
Мероприятие 1 Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение или строительство индивидуального жилого дома		781	1003	1219722	322	1281,4	1270,0	856,5	856,5	0	4264,4	
		781	1003	12100L0200		1647,5	811,6	734,3	-		3193,4	
		781	1003	1215020 1217458		4879,4	1166,4	1325,2	-		7371,0	

Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Сухобузимском районе» на 2014 – 2018 годы

## 1. Паспорт подпрограммы.

Наименование подпрограммы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Сухобузимском районе» на 2014 – 2018 годы (далее – подпрограмма)
Наименование муниципальной программы	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района» на 2014 – 2018 годы
Муниципальный заказчик подпрограммы Исполнитель мероприятий подпрограммы	Администрация Сухобузимского района  Отдел по вопросам в сфере ЖКХ строительства, транспорта администрации Сухобузимского района
Цель и задачи подпрограммы	<b>Цель:</b> Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Сухобузимского района (далее - муниципальные образования), <b>Задачи:</b> Расселение граждан из аварийного жилищного фонда; строительство (приобретение) жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции
Целевые индикаторы	в 2016 году: доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда – 0,1%
Сроки реализации подпрограммы	2014 – 2018 годы
Сроки реализации	Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, - 32 человека, в том числе: в 2014 году – 0 человек; в 2015 году – 0 человек; в 2016 году – 11 человек; в 2017 году – 21 человек.  2014-2018 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы – 0 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 0 тыс. рублей; 2015 год – 0 тыс. рублей; 2016 год – 0 тыс. рублей; 2017 год - 0 тыс. рублей; 2018 год – 0 тыс. рублей. в том числе: средства краевого бюджета – 29021,8 тыс. рублей: 2015 год – 4578,0 тыс. рублей; 2016 год – 24443,8 тыс. рублей; бюджеты муниципальных образований – 0,0 тыс. рублей: 2015 год – 0 тыс. рублей; 2016 год – 0,00 тыс. рублей; 2017 год - 0,00 тыс. рублей; 2018 год – 0,00 тыс. рублей.
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	министерство строительства и архитектуры Красноярского края (далее – министерство), служба финансово-экономического контроля Красноярского края

## 2. Основные разделы подпрограммы

## 2.1. Постановка общерайонной проблемы и обоснование

## необходимости разработки подпрограммы

На территории Сухобузимского района 581,3 м.кв. (три жилых дома, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

На протяжении многих лет капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальных образованиях района практически не производился, что еще больше усилило процесс ветшания жилищного фонда.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей.

Уровень цен на жилые помещения, недостаток бюджетных средств и отсутствие доступного финансово-кредитного механизма не позволяют большинству граждан, проживающих в аварийных домах, самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилые помещения удовлетворительного качества.

В целях снижения социальной напряженности и улучшения качества жилищного фонда в Сухобузимском районе осуществляется реализация программных мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, ликвидацию аварийного жилищного фонда.

## Периодическое печатное издание утверждено 11.05.2016

В рамках реализации программы жилые помещения предоставляются гражданам, проживающим по договорам социального найма, и собственникам жилых помещений. В результате реализации программы гражданам, проживающим в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, предоставляются вне очереди жилые помещения по договору социального найма, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям и находящиеся в черте данного населенного пункта, согласно действующему жилищному законодательству.

Взамен изымаемых муниципальными образованиями жилых помещений в многоквартирных домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, собственникам жилья уплачивается выкупная цена или предоставляются жилые помещения в построенных домах или приобретаются жилые помещения за счет средств субсидий из краевого бюджета, направленных муниципальным образованиям.

Указанные жилые помещения предоставляются собственникам по договорам мены в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации при достижении соглашения с собственником жилого помещения в соответствии с [частью 8 статьи 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

### 2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы.

2.2.1. Целями программы являются:

обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу; ликвидация части жилищного фонда в муниципальных образованиях, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

2.2.2. Задачей программы является:

переселение граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

2.2.3. Сроки реализации программы - 2014 – 2018 годы:

I этап - 2014 год;

II этап - 2015 год;

III этап - 2016 год;

IV этап – 2017 год;

V этап – 2018 год.

2.2.4. Целевыми индикаторами и показателями результативности программы являются:

обеспечение жильем 32 человек, переселяемых из жилищного фонда муниципальных образований, признанного в установленном порядке аварийным.

### 3. Механизм реализации подпрограммы.

3.1. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, является администрация района.

3.2. Средства местного бюджета выделяются на строительство жилья, приобретение жилых помещений и уплату выкупной цены собственникам жилых помещений для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (далее - субсидия) для предоставления:

гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, жилые помещения в построенных жилых домах, а также приобретенные жилые помещения предоставляются в соответствии со [статьями 86, 87, 89](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

собственникам жилых помещений. Жилые помещения в построенных жилых домах и приобретенные жилые помещения предоставляются по

договорам мены взамен изымаемых муниципальными образованиями жилых помещений в многоквартирных домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (при достижении соглашения с собственником жилого помещения в соответствии с [частью 8 статьи 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации), либо с согласия собственника жилья ему предоставляется другое жилое помещение на иных правовых основаниях, в том числе по договору социального найма.

3.3. Разница стоимости, возникающая в результате предоставления гражданам по договору социального найма жилых помещений большей площади в случае отсутствия (в связи с проектным решением) помещения, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, учитывается при определении объема субсидий и финансируется из местного бюджета в соответствии с настоящей программой.

3.4. Орган местного самоуправления муниципального района в течение трех рабочих дней со дня получения субсидии перечисляет субсидию бюджетам сельских поселений.

Муниципальное образование представляет в министерство отчет о расходовании средств субсидии по форме, утвержденной министерством, ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

3.5. Ответственность за целевое использование средств субсидии и достоверность представленных сведений возлагается на муниципальное образование.

3.6. В течение 10 рабочих дней после завершения строительства жилых домов муниципальные образования представляют в министерство разрешение на ввод жилых домов в эксплуатацию.

3.7. Министерство в течение 10 рабочих дней с момента поступления документов рассматривает их на соответствие установленным программой требованиям.

В случае соответствия представленных муниципальными образованиями документов требованиям, установленным программой, министерство в течение 3 рабочих дней со дня окончания рассмотрения документов направляет в казначейство Красноярского края письмо о перечислении субсидии.

В случае несоответствия представленных муниципальными образованиями документов требованиям, установленным программой, министерство в течение 3 рабочих дней со дня окончания рассмотрения документов направляет муниципальным образованиям замечания для их устранения.

До устранения муниципальными образованиями замечаний расходование средств субсидии из краевого бюджета не осуществляется.

После устранения муниципальными образованиями замечаний министерство в течение 3 рабочих дней направляет в казначейство

Красноярского края письмо о перечислении субсидии.

Муниципальные образования представляют в министерство отчет о расходовании средств субсидии по форме, утвержденной министерством, ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

3.8. Ответственность за целевое использование средств субсидии и достоверность представленных сведений возлагается на муниципальные образования.

3.9. Муниципальное образование в течение тридцати дней после распределения (перераспределения) субсидий представляют в министерство для подтверждения результативности, адресности и целевого характера использования субсидии следующие документы:

сведения о жилых домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, по форме, утвержденной приказом министерства;

**Периодическое печатное издание утверждено 11.05.2016**

план расселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, по форме, утвержденной приказом министерства;

заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Сведения о жилых домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и план расселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, должны быть прошиты, пронумерованы, заверены подписью главы муниципального образования (главы администрации муниципального образования) и скреплены печатью муниципального образования.

3.10. Муниципальное образование в течение месяца после переселения граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, но не позднее трех месяцев с даты выдачи разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию представляют в министерство следующие документы:

перечень снесенных жилых домов по форме, утвержденной приказом министерства строительства и архитектуры Красноярского края;

перечень предоставленных жилых помещений по форме, утвержденной приказом министерства;

копии договоров социального найма, заключенных между муниципальным образованием и гражданами, переселенными в рамках программы, заверенные уполномоченным лицом;

копии договоров мены, заключенных между муниципальным образованием и собственниками, переселенными в рамках программы, заверенные уполномоченным лицом.

Перечень снесенных жилых домов и перечень предоставленных жилых помещений должны быть прошиты, пронумерованы, заверены подписью

главы муниципального образования (главы администрации муниципального образования) и скреплены печатью муниципального образования.

3.11. Ответственность за нецелевое и неэффективное использование средств предоставленных субсидий, а также за недостоверность сведений, представляемых в министерство, возлагается на муниципальные образования.

В случае нецелевого использования средств субсидий указанные субсидии подлежат возврату в краевой бюджет.

**4. Организация управления подпрограммой и контроль за ходом её выполнения**

Министерство осуществляет управление и текущий контроль за ходом выполнения программы, определяет промежуточные результаты и производит оценку реализации программы.

Муниципальное образование представляет в министерство [отчёт](#) об исполнении программы ежемесячно не позднее 7-го числа месяца, следующего за отчетным.

**5. Оценка социально-экономической эффективности и экологических последствий от реализации программных мероприятий**

Реализация мероприятий программы позволит обеспечить жильем граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, осуществить строительство (реконструкцию) жилья и приобретение жилых помещений.

Приложение № 1  
к подпрограмме «Переселение граждан  
из аварийного жилищного фонда  
в Сухобузимском районе»  
на 2014-2018 годы

## Перечень целевых индикаторов подпрограммы

№ п/п	Цель, целевые индикаторы	Единица измерения	Источник информации	2012	Отчетный финансовый год 2013	Текущий финансовый год 2014	Очередной финансовый год 2015	Первый год планового периода 2016	Второй год планового периода 2017	Второй год планового периода 2018
	Цель подпрограммы Обеспечение жильём граждан проживающих в аварийном жилье									
	Целевой индикатор 1 количество домов признанных в установленном законном порядке аварийными	шт.		3	3	3	2	1		
	Целевой индикатор 2 количество домов подлежащих сносу	шт		1	-	-	2	-		
	Целевой индикатор 3 Количество домов подлежащих реконструкции	шт		-	-	-	-	1	1	

Приложение № 2  
к подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Сухобузимского района» на 2014-2018 годы

## Перечень мероприятий подпрограммы с указанием объема средств на их реализацию и ожидаемых результатов

Наименование программы, подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы						Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)
		ГРБС	РзПр	ЦСР	КВР	2014	2015	2016	2017	2018	Итого на период	
Цель подпрограммы Расселение граждан из аварийного фонда		780				-	0	24443,8	-	0	24443,8	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда 211,2 кв.м., 11 человек реконструкция аварийного дома 370,1 21человек
Задача строительство (приобретение) жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном законном порядке аварийными	Администрация Сухобузимского района	781	0501	1229843	412		0	-	-	0	0	
		780	0501	1220009502	540			10943,1			10943,1	
		780	0501	1220009602	540			13500,7			13500,7	

## Периодическое печатное издание утверждено 11.05.2016

Приложение № 3  
к районной программе Сухобузимского района  
Красноярского края «Создание  
условий для обеспечения доступным  
и комфортным жильем граждан  
Сухобузимского района»  
на 2014–2018 годы

Подпрограмма «Стимулирование жилищного строительства  
на территории Сухобузимского района» на 2014–2018 годы

## 1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Стимулирование жилищного строительства на территории Сухобузимского района» (далее – подпрограмма) на 2014–2018 годы
Наименование государственной программы	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района» на 2014–2018 годы
Главный распорядитель бюджетных средств, определенный в районной программе	Администрация Сухобузимского района. Отдел по вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района.
Цель и задачи подпрограммы	цель – повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сухобузимского района Красноярского края задача – Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе жилья экономического класса
Целевые индикаторы	<p>Разработка проектно-сметной документации и строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в рамках подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства на территории Сухобузимского района» муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района»</p> <p><b>с.Миндерла</b></p> <p>1.Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы для разработка ПСД на строительство ЛЭП 0,4кВ(протяженностью 4872м) с установкой ТП 630кВА -1шт по адресу : Западный микрорайон в с.Миндерла. (Стоимость <b>1202</b>т.р.)</p> <p>2.Разработка ПСД для строительства ЛЭП 0,4кВ(протяженностью 4872м) с установкой ТП 630кВА -1шт по адресу : Западный микрорайон в с.Миндерла с прохождением государственной экспертизы. (Стоимость <b>2803</b>т.р.)</p> <p>3. Строительство ЛЭП 0,4кВ (протяженностью 4872м) с установкой ТП 630кВА -1шт по адресу : Западный микрорайон в с.Миндерла . (Стоимость определится проектом);</p> <p>4.Разработка проектно-исследовательских работ с получением государственной экспертизы на объект : «Организация подъезда к земельному участку по адресу: Западный район в с.Миндерла Сухобузимского района для обеспечения коммунальной и транспортной в целях жилищного строительства». (Стоимость <b>1171,2</b>т.р.)</p> <p>5. «Организация подъезда к земельному участку по адресу: Западный район в с.Миндерла Сухобузимского района для обеспечения коммунальной и транспортной в целях жилищного строительства». (Стоимость определится проектом).</p> <p>6.Разработка ПСД на бурение разведочно-эксплуатационной скважины глуб. 600м с прохождением государственной экспертизы в п.Миндерла. (Стоимость <b>400,00</b>тыс.рублей).</p> <p>7.Бурение разведочно-эксплуатационной скважины глуб. 600м. в п.Миндерла. (Стоимость <b>7500,00</b>тыс.рублей).</p> <p>8.Поиск и оценка подсчета запасов подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения в п.Миндерла. (Стоимость <b>2500,00</b>тыс.рублей).</p> <p>9. Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы для разработка ПСД на строительство водонапорной башни, бурение второй глубоководной скважины глуб. 600м., водопровод 880м в п.Миндерла (Стоимость <b>320,00</b>тыс.руб.)</p> <p>10.Разработка ПСД с прохождением государственной экспертизы на бурение второй глубоководной скважины глубиной 600м,устройством вод.башни100м3 с устройством водопроводных сетей 880м в п.Миндерла. (Стоимость <b>6914,60</b>тыс.рублей).</p> <p>11.Строительство водонапорной башни, бурение второй глубоководной скважины глуб. 600м., водопровод 880м в п.Миндерла. (Стоимость определится проектом).</p> <p><b>с.Сухобузимское</b></p> <p>12.Строительство объектов транспортной инфраструктуры на площадке микрорайона «Культурка» в с.Сухобузимское (подъездов к земельным участкам). Стоимость, согласно проекта <b>104 775,72</b> т.р.</p> <p>13.Технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств для энергоснабжения 267 земельных участков для индивидуального жилищного строительства в западном микрорайоне «Культурка» .Стоимость <b>2625,2</b>т.р.</p> <p>14. Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы для разработка ПСД на строительство ЛЭП 0,4 кВ -20,03км , ЛЭП 10кВ – 3,93км с устройством ТП 7шт (3 шт 1000кВА, 4 шт-630кВА) по адресу: Западный микрорайон «Культурка» в с.Сухобузимское. Стоимость <b>3456,98</b>т.р.</p> <p>15.Разработка проектно-сметной документации на строительство ЛЭП 0,4 кВ -20,03км , ЛЭП 10кВ – 3,93км с устройством ТП 7шт (3 шт 1000кВА, 4 шт-630кВА) по адресу: Западный микрорайон «Культурка» в с.Сухобузимское с прохождением государственной экспертизы.</p>

	<p>Стоимость <b>8300,00</b>т.р.</p> <p>16. Строительство ЛЭП 0,4 кВ -20,03км , ЛЭП 10кВ – 3,93км с устройством ТП 7шт (3 шт 1000кВА, 4 шт-630кВА) по адресу: Западный микрорайон «Культурка» в с.Сухобузимское. Стоимость определится проектом.</p> <p>17.Разработка ПСД на бурение разведочно-эксплуатационной скважины глуб. 600м с прохождением государственной экспертизы в с.Сухобузимское. (Стоимость <b>400,00</b>тыс.рублей).</p> <p>18.Бурение разведочно-эксплуатационной скважины глуб. 600м. в с.Сухобузимское. (Стоимость <b>7500,00</b>тыс.рублей).</p> <p>19.Поиск и оценка подсчёта запасов подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения в с.Сухобузимское. (Стоимость <b>2500,00</b>тыс.рублей).</p> <p>20.Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы для разработка ПСД на строительство водонапорной башни, бурение второй глубоководной скважины глуб. 600м., водопровод 830м в с.Сухобузимское. (Стоимость <b>320,00</b>тыс.руб.)</p> <p>21.Разработка ПСД с прохождением государственной экспертизы на бурение второй глубоководной скважины глубиной 600м,устройством вод.башни100м3 с устройством водопроводных сетей 830м в с.Сухобузимское (Стоимость <b>7076,20</b>тыс.рублей).</p> <p>22.Строительство водонапорной башни, бурение второй глубоководной скважины глуб. 600м., водопровод 830м в с.Сухобузимское. (Стоимость определится проектом).</p> <p><b>п.Родниковый</b></p> <p>23.Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы для разработка ПСД на строительство организации подъезда к земельному участку в п.Родниковый -775метров с прохождением государственной экспертизы. Стоимость <b>800,00</b>т.р.</p> <p>24.Разработка ПСД для строительства организации подъезда к земельному участку в п.Родниковый -775метров с прохождением государственной экспертизы. Стоимость <b>3897,13</b>т.р.</p> <p>25. Строительство организации подъезда к земельному участку в п.Родниковый -775метров. Стоимость определится проектом.</p> <p>26.Технологическое присоединение к электрическим сетям. Стоимость <b>2700</b>т.р.</p> <p>27.Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы для разработка ПСД на строительство ВЛ 10кВ -335метров, ЛЭП 0,4кВ-1330метров, ТП 400кВА-1шт. Стоимость <b>1300,00</b>т.р.</p> <p>28.Разработка ПСД ВЛ 10кВ -335метров, ЛЭП 0,4кВ-1330метров, ТП 400кВА-1шт прохождением государственной экспертизы. Стоимость <b>2338,9</b>т.р.</p> <p>29.Строительство ВЛ 10кВ -335метров, ЛЭП 0,4кВ-1330метров, ТП 400кВА-1шт. Стоимость определится проектом.</p> <p>30.Разработка ПСД на бурение разведочно-эксплуатационной скважины глуб. 600м с прохождением государственной экспертизы в п.Родниковый. (Стоимость <b>400,00</b>тыс.рублей).</p> <p>31.Бурение разведочно-эксплуатационной скважины глуб. 600м. в п.Родниковый. (Стоимость <b>7500,00</b>тыс.рублей).</p> <p>32.Поиск и оценка подсчёта запасов подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения в п.Родниковый. (Стоимость <b>2500,00</b>тыс.рублей).</p> <p>33.Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы для разработка ПСД на строительство водонапорной башни, бурение второй глубоководной скважины глуб. 600м., водопровод 2470,0м в п.Родниковый. (Стоимость <b>320,00</b>тыс.руб.)</p> <p>34.Разработка ПСД с прохождением государственной экспертизы на бурение второй глубоководной скважины глубиной 600м,устройством вод.башни100м3 с устройством водопроводных сетей 2470,0м в п.Родниковый (Стоимость <b>8560,00</b>тыс.рублей).</p> <p>35.Строительство водонапорной башни, бурение второй глубоководной скважины глуб. 600м., водопровод 2470,0м в п.Родниковый. (Стоимость определится проектом).</p>
Сроки реализации подпрограммы	2014–2018 годы
Объемы и источник финансирования подпрограммы	<p>Всего 2629,02. руб.</p> <p>за счет средств краевого бюджета, в том числе по годам: 2014 год – 148,5 тыс. рублей; 2015 год – 0,00 тыс. рублей; 2016год-0,00тыс.рублей; 2017год-0,00тыс.рублей; 2018год- 0,00 тыс.рублей.</p> <p>за счёт средств местного бюджета в том числе по годам: 2014 год – 54,5 тыс. рублей; 2015 год – 0,00 тыс. рублей; 2016год-0,00тыс.рублей; 2017год-0,00тыс.рублей; 2018год-2426,02.рублей.</p>
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	Администрация Сухобузимского района

**2. Обоснование подпрограммы****2.1. Постановка районной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы**

Основными проблемами по развитию жилищного строительства в районе является отсутствие развитой коммунальной инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. В связи с ограниченностью средств местного бюджета район не имеет возможности самостоятельно выполнить работу по разработке проектно-сметной документации на строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры. Основной проблемой по реализации жилищного строительства в районе является отсутствие развитой коммунальной инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. Отсутствие разработанных проектов, в свою очередь, затрудняет предоставление муниципальными образованиями подключения инженерных инфраструктур в с. Сухобузимское на земельных участках, выделенных для строительства 267семей. На

сегодняшний день возможности использования земельных участков с существующими коммунальными и транспортными объектами инфраструктуры практически исчерпаны. Реализация Закона Красноярского края от 26.12.2006 № 21-5628 «О краевой целевой программе «Дом» на 2007–2009 годы» и постановления Правительства Красноярского края от 27.01.2010 № 33-п «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Дом» на 2010–2012 годы» позволила частично решить проблему обеспечения земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой района. Необходимость принятия подпрограммы направлена и на поддержку семей, имеющих трёх и более детей, создание необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе. Практика реализации подпрограммы показывает о необходимости участия администрации района в программах.

### 3. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Целью подпрограммы является повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сухобузимского района Красноярского края.

Задачей подпрограммы является- создание условий для увеличения объёмов ввода жилья, в том числе жилья экономического класса.

Сроки реализации подпрограммы – 2014–2018 годы:

- I этап – 2014 год;
- II этап – 2015 год;
- III-этап-2016год;
- IV этап – 2017 год;
- V-этап-2018год.

#### Целевые индикаторы:

-Разработка проектно-сметной документации и строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в рамках подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства на территории Сухобузимского района» на 2014-2018годы .

#### 4. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы предполагает улучшение развития коммунальной инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры для малоимущих граждан.

#### 5. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения .

- 5.1. Администрация района осуществляет текущее управление реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения, определяет промежуточные результаты и производит оценку реализации подпрограммы.
- 5.2. Администрация района несет ответственность за реализацию подпрограммы, достижение конечного результата.
- 5.3. Контроль за целевым и эффективным использованием финансовых средств, выделяемых на выполнение подпрограммы осуществляет служба финансового управления администрации Сухобузимского района..
- 5.4. Отдел ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района представляют в министерство [отчет](#) об исполнении подпрограммы ежемесячно не позднее 7-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.
- 5.5. Контроль за целевым и эффективным расходованием средств краевого бюджета осуществляет служба финансово-экономического контроля Красноярского края.
- 5.6. Внешний государственный финансовый контроль за использованием средств краевого бюджета осуществляет Счетная палата Красноярского края.

#### 6. Оценка социально-экономической эффективности

Социально-экономическая эффективность подпрограммы выражается в: по итогам реализации подпрограммы будут достигнуты результаты:

-предоставление муниципальными образованияами подключения инженерных инфраструктур в с. Сухобузимское для 267 семей, п.Миндерла – 120 семей, п.Родниковый-40 семей с целью развития жилья экономического класса.

## Перечень целевых показателей и показателей результативности государственной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

Цели, задачи, показатели	Единица измерения	Вес показателя	Источник информации	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017год	2018год
Цель. Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Красноярского края										
Подпрограмма «Стимулирование жилищного строительства на территории Сухобузимского района Красноярского края» на 2014–2018 годы										
Разработка проектно-сметной документации и строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в рамках подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства на территории Сухобузимского района» муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём граждан Сухобузимского района»	шт	1	Администрация Сухобузимского района	1	2	1	0	0	0	13

Приложение № 2  
к паспорту подпрограммы Сухобузимского  
района «Стимулирование жилищного  
строительства на территории  
Сухобузимского района Красноярского края»  
на 2014-2018 годы

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием объема средств на их реализацию и ожидаемых результатов

Наименование программы, подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы						Ожидаемый результат от реализации  подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)
		ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	очередн ой финанс овый год 2014	первый год планового периода 2015	второй год планово го периода 2016	третий год планового периода 2017	четвёртый год планового периода 2018	Итого на период	
<b>Цель подпрограммы</b> Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сухобузимского района Красноярского края						203,00	0	0	0	1899,32	2102,32	Инженерное обустройство земельных участков, выделяемых под строительство жилых домов
<b>Задача</b> Создание условий для увеличения объёмов ввода жилья, в том числе жилья экономического класса	Администрация Сухобузимского района	781	0502	1239714	244	203,00	-	-		1899,32	2102,32	
<b>Мероприятия</b>												
<b>п. Миндерла</b> 1. Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы для разработка ПСД на строительства ЛЭП 0,4кВ(протяженностью 4872м) с установкой ТП 630кВА -1штг по адресу : Западный микрорайон в с.Миндерла.							-	-		12,02	12,02	

2.Разработка ПСД для строительства ЛЭП 0,4кВ(протяженностью 4872м) с установкой ТП 630кВА - 1шт по адресу : Западный микрорайон в с.Миндерла с прохождением государственной экспертизы.											28,03	28,03		
3.Разработка проектной документации на строительство объектов электроснабжения на площадке Западного микрорайона в с.Миндерла (ТП 630кВА-2шт).												53,03	53,03	
4. Строительство ЛЭП 0,4кВ (протяженностью 4872м) с установкой ТП 630кВА -1шт по адресу : Западный микрорайон в с.Миндерла . Стоимость определится проектом;												-	-	
5.Разработка проектно-изыскательских работ на объект : «Организация подъезда к земельному участку по адресу: Западный район в с.Миндерла Сухобузимского района для обеспечения коммунальной и транспортной в целях жилищного строительства». (Стоимость 1171,2г.р.).												11,71	11,71	
6. «Организация подъезда к земельному участку по адресу: Западный район в с.Миндерла Сухобузимского района для обеспечения коммунальной и транспортной в целях жилищного строительства». (Стоимость определится проектом).												-	-	

7.Разработка ПСД на бурение разведочно-эксплуатационной скважины глуб. 600м с прохождением государственной экспертизы в п.Миндерла. (Стоимость 400,00тыс.рублей).										4,00	4,00	
8.Бурение разведочно-эксплуатационной скважины глуб. 600м в п.Миндерла. (Стоимость 7500,00тыс.рублей).										75,00	7,500	
9.Поиск и оценка подсчёта запасов подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения в п.Миндерла. (Стоимость 2500,00тыс.рублей).										25,00	25,00	
10. Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы для разработка ПСД на строительство водонапорной башни, бурение второй глубоководной скважины глуб. 600м., водопровод 880м в п.Миндерла (Стоимость 320,00тыс.руб.)										3,20	3,20	
11.Разработка ПСД с прохождением государственной экспертизы на бурение второй глубоководной скважины глубиной 600м, устройством вод.башни100м3 с устройством водопроводных сетей 880м в п.Миндерла. (Стоимость 6914,60тыс.рублей)										69,15	69,15	



16. Разработка проектно-сметной документации на строительство ЛЭП 0,4 кВ -20,03км , ЛЭП 10кВ – 3,93км с устройством ТП 7шт (3 шт 1000кВА, 4 шт-630кВА) по адресу: микрорайон «Культурка» в с.Сухобузимское с прохождением государственной экспертизы.										83,00	83,00	
17. Строительство ЛЭП 0,4 кВ -20,03км , ЛЭП 10кВ – 3,93км с устройством ТП 7шт (3 шт 1000кВА, 4 шт-630кВА) по адресу: микрорайон «Культурка» в с.Сухобузимское. Стоимость определится проектом.										-	-	
18. Разработка ПСД на бурение разведочно-эксплуатационной скважины глуб. 600м с прохождением государственной экспертизы в с.Сухобузимское.. (Стоимость 400,00тыс.рублей).										4,00	4,00	
19. Бурение разведочно-эксплуатационной скважины глуб. 600м. в с.Сухобузимское. (Стоимость 7500,00тыс.рублей).										75,00	75,00	
20. Поиск и оценка подсчёта запасов подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения в с.Сухобузимское. (Стоимость 2500,00тыс.рублей).										25,00	25,00	
21. Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы для разработка ПСД на строительство водонапорной башни, бурение второй глубоководной скважины глуб. 600м., водопровод 830м в с.Сухобузимское. (Стоимость 320,00тыс.руб.)										3,2	3,2	

22.Разработка ПСД с прохождением государственной экспертизы на бурение второй глубоководной скважины глубиной 600м,устройством вод.башни100м3 с устройством водопроводных сетей 830м в с.Сухобузимское (Стоимость 7076,20тыс.рублей)											70,76	70,76	
23.Строительство водонапорной башни, бурение второй глубоководной скважины глуб. 600м., водопровод 830м в с.Сухобузимское. (Стоимость определится проектом).													
<b>п.Родниковый</b> 24.Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы для разработка ПСД на строительство организации подъезда к земельному участку в п.Родниковый -775метров с прохождением государственной экспертизы.											8,00	8,00	
25.Разработка ПСД для строительства организации подъезда к земельному участку в п.Родниковый -775метров с прохождением государственной экспертизы.											38,97	38,97	
26. Строительство организации подъезда к земельному участку в п.Родниковый -775метров. Стоимость определится проектом.											-	-	
27.Технологическое присоединение к электрическим сетям.											27,00	27,00	

28.Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы для разработки ПСД на строительство ВЛ 10кВ -335метров, ЛЭП 0,4кВ-1330метров, ТП 400кВА-1шт.										13,00	13,00	
29.Разработка ПСД ВЛ 10кВ -335метров, ЛЭП 0,4кВ-1330метров, ТП 400кВА-1шт прохождением государственной экспертизы.										23,39	23,39	
30.Строительство ВЛ 10кВ -335метров, ЛЭП 0,4кВ-1330метров, ТП 400кВА-1шт (Стоимость определится проектом)										-	-	
31.Разработка ПСД на бурение разведочно-эксплуатационной скважины глуб. 600м с прохождением государственной экспертизы в п.Родниковый. (Стоимость 400,00тыс.рублей).										4,00	4,00	
32.Бурение разведочно-эксплуатационной скважины глуб. 600м. в п.Родниковый. (Стоимость 7500,00тыс.рублей).										75,00	75,00	
33.Поиск и оценка подсчёта запасов подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения в п.Родниковый. (Стоимость 2500,00тыс.рублей).										25,00	25,00	

33.Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы для разработка ПСД на строительство водонапорной башни, бурение второй глубоководной скважины глуб. 600м., водопровод 2470,0м в п.Родниковый. (Стоимость 320,00тыс.руб.)											3,20	3,20	
34.Разработка ПСД с прохождением государственной экспертизы на бурение второй глубоководной скважины глубиной 600м,устройством вод.башни100м3 с устройством водопроводных сетей 2470,0м в п.Родниковый (Стоимость 8560тыс..рублей)											85,60	85,60	
35.Строительство водонапорной башни 100м3, бурение второй глубоководной скважины глуб. 600м., водопровод 2470,0м в п.Родниковый. (Стоимость определится проектом).											-	-	

1%-доля участия администрации района в программных мероприятиях

## Периодическое печатное издание утверждено 11.05.2016

Приложение № 4  
к муниципальной программе Сухобузимского района  
Красноярского края «Создание  
условий для обеспечения доступным  
и комфортным жильем граждан  
Сухобузимского района»  
на 2014–2018 годы

Подпрограмма «Подготовка генеральных планов сельских поселений. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Сухобузимского района на 2015-2018 годы»

### Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Подготовка генеральных планов сельских поселений. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Сухобузимского района на 2015-2018 годы (далее – подпрограмма)
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района» на 2014–2018годы
Исполнители подпрограммы	Администрация Сухобузимского района, проектные организации, определяемые в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»
Цель подпрограммы	Обеспечение устойчивого развития территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры; обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду; создание благоприятного инвестиционного климата для реализации инвестиционных проектов и строительства объектов, имеющих особо важное значение для социально- экономического развития Сухобузимского района; рациональное и эффективное использование территории района, создание предпосылок для застройки и благоустройства территории сельских поселений района, сохранение и восстановление объектов историко-культурного наследия, обеспечение рационального природопользования и охраны окружающей природной среды в целях повышения качества и условий проживания населения Сухобузимского района
Задачи программы	Подготовка градостроительной документации для осуществления градостроительной деятельности на территории района
Сроки реализации подпрограммы	2015-2018 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 6421,1 тыс. рублей, из них по годам: 2015 год – 0,0 тыс. рублей; 2016 год – 5276,7 тыс. рублей; 2017 год – 617,7 тыс. рублей; 2018 год - 526,7 тыс. рублей в том числе: средства краевого бюджета – 4659 тыс. рублей: 2015 год – 0,0 тыс. рублей; 2016 год – 4659,0 тыс. рублей; 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 0,0 тыс. рублей бюджеты муниципальных образований - 1762,1 2015 год – 0,0 тыс. рублей; 2016 год – 617,7 тыс. рублей; 2017 год – 617,7 тыс. рублей; 2018 год - 526,7 тыс. рублей.
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	Контроль за выполнением мероприятий подпрограммы осуществляет администрация Сухобузимского района и министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края

### 2. Постановка районной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Градостроительство является базовой отраслью, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое развитие территорий.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или

## Периодическое печатное издание утверждено 11.05.2016

муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Устойчивое развитие территорий - это обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений муниципальных образований.

Развитие территории Сухобузимского района базируется на документах территориального планирования муниципальных образований сельских поселений. Данные документы являются правовой основой для подготовки документации по планировке территории и последующего размещения объектов капитального строительства.

Градостроительство является базовой отраслью, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое развитие территорий.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Устойчивое развитие территорий - это обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений муниципальных образований.

Развитие территории Сухобузимского района базируется на документах территориального планирования муниципальных образований сельских поселений. Данные документы являются правовой основой для подготовки документации по планировке территории и последующего размещения объектов капитального строительства.

В конечном итоге реализация программы позволит увеличить количество построенных жилых домов, производственных зданий и других объектов, повысить уровень жизни населения.

### 3. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Основными задачами программы являются:

- Подготовка градостроительной документации для осуществления градостроительной деятельности на территории района.

Сроки реализации программы 2015 –2018 годы.

Перечень целевых индикаторов подпрограммы указан в приложении № 1 к настоящей подпрограмме.

### 4. Механизм реализации подпрограммы

В рамках подпрограммы распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, является администрация Сухобузимского района.

Средства из местного бюджета на финансирование мероприятий программы выделяются:

1) на оплату работ и услуг, выполняемых по контрактам в рамках мероприятий, предусмотренных программой за счет средств местного бюджета и долевого софинансирования в размере не менее 10% от стоимости проектных работ;

2) получателем субсидий на реализацию мероприятий подпрограммы, при участии софинансирования, является администрация Сухобузимского района.

3) администрация Сухобузимского района и министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края заключают соглашение о предоставлении субсидий бюджету муниципального образования района на разработку документов территориального планирования, актуализацию документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Сухобузимского района.

### 5. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Организацию управления подпрограммой осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации района.

Текущий контроль за ходом реализации подпрограммы осуществляет администрация района.

Текущий контроль за целевым и эффективным использованием средств краевого и районного бюджетов осуществляет финансовое управление администрации района.

### 6. Оценка социально-экономической эффективности

Социально-экономическая эффективность реализации мероприятий программы заключается в обеспечении:

Развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

Предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

Безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека;

Ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;

Охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Разработанные документы территориального планирования позволяют определить:

Изменения границ земель сельскохозяйственного назначения и

границ сельскохозяйственных угодий в составе земель

сельскохозяйственного назначения;

Размещение объектов капитального строительства краевого и местного значения, в том числе:

Объектов энергетических систем краевого и местного значения;

Объектов транспорта, путей сообщения, информатики и связи краевого и местного значения;

Иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий.

### 7. Мероприятия подпрограммы

Перечень подпрограммных мероприятий указан в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

## Периодическое печатное издание утверждено 11.05.2016

Мероприятия подпрограммы «Подготовка генеральных планов сельских поселений. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Сухобузимского района на 2015-2018 годы»

N п/п	Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задачи	Код статьи экономической классификации расходов	Главные распорядители	Объемы финансирования, тыс. руб.					Ожидаемый результат от реализованных программных мероприятий (в натуральном выражении), эффект
				всего: субсидия бюджет МО	в том числе по годам				
					2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Подготовка градостроительной документации для осуществления градостроительной деятельности	226	администрация Сухобузимского района	<u>4659,0</u> 1762,1	0,00 0,00	<u>4659,0</u> 617,7	0,00 617,7	<u>0,00</u> 526,7	Подготовлено 9 проектов градостроительной документации для осуществления градостроительной деятельности на территории района.
2	Проект генерального плана Высотинского сельсовета	226	администрация Сухобузимского района	<u>0,00</u> 263,3	-	-	-	<u>0,00</u> 263,3	Первый проект -генеральный план поселения
3	Проект генерального плана Кононовского сельсовета	226	-«-	-	-	-	-	-	Второй проект -генеральный план поселения
4	Проект генерального плана Нахвальского сельсовета	226	-«-	<u>0,00</u> 263,4	-	-	-	<u>0,00</u> 263,4	Третий проект –генеральный план поселения
5	Проект генерального плана Шилинского сельсовета	226	-«-	<u>0,00</u> 327,7	-	-	<u>0,00</u> 327,7	-	Четвертый проект генерального плана поселения
6	Проект генерального плана Подсопочного сельсовета	226	-«-	<u>1710,0</u> 290,0	-	<u>1710,0</u> 290,0	-	-	Пятый проект генерального плана поселения
7	Проект генерального плана Сухобузимского сельсовета	226	-«-	<u>0,00</u> 290,0	-	-	<u>0,00</u> 290,0	-	Шестой проект генерального плана поселения
8	Актуализация генерального плана и ПЗЗ Борского сельсовета	226	-«-	<u>783,0</u> 87,0	-	<u>783,0</u> 87,0	-	-	Седьмой проект генерального плана поселения
9	Актуализация генерального плана и ПЗЗ Миндерлинского сельсовета	226	-«-	<u>1083,0</u> 120,33	-	<u>1083,0</u> 120,33	-	-	Восьмой проект генерального плана поселения
10	Актуализация генерального плана и ПЗЗ Атамановского сельсовета	226	-«-	<u>1083,0</u> 120,33	-	<u>1083,0</u> 120,33	-	-	Девятый проект генерального плана поселения
ИТОГО:				6421,1	0,00	5276,7	617,7	526,7	

## Периодическое печатное издание утверждено 11.05.2016

Приложение № 1  
к паспорту подпрограммы Сухобузимского  
района «Подготовка генеральных планов  
поселений. Актуализация документов  
территориального планирования и  
градостроительного зонирования  
муниципальных образований  
Сухобузимского района на 2015-2018 годы»

## Перечень целевых показателей и показателей результативности государственной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

№ п/п	Цели, задачи, показатели	Единица измерения	Вес показателя	Источник информации	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	Цель. Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Красноярского края							
1.1.	«Подготовка генеральных планов поселений. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Сухобузимского района на 2015-2018 годы»	шт.			0	4	2	2
1.1.1.		шт	8	Администрация Сухобузимского района	0	4	2	2

АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 06 » 09 2016

с. Сухобузимское

№ 299-п

Об утверждении порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации стратегии социально-экономического развития Сухобузимского района до 2030 года

В целях реализации положений Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Закона Красноярского края от 24.12.2015 № 9-4112 «О стратегическом планировании в Красноярском крае», в соответствии со статьей 42 Устава Сухобузимского района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации стратегии социально-экономического развития Сухобузимского района до 2030 года (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по финансовым и экономическим вопросам Сошину Т.А.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте администрации района.

Глава района

В.П. Влиско

**Порядок****разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации стратегии социально-экономического развития Сухобузимского района до 2030 года****1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Порядок разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации стратегии социально-экономического развития Сухобузимского района до 2030 года (далее - Порядок) устанавливает основные этапы осуществления стратегического планирования в Сухобузимском районе и регулирует отношения, возникающие между участниками стратегического планирования в процессе целеполагания, прогнозирования, планирования и программирования социально-экономического развития района, а также мониторинга и контроля реализации стратегии социально-экономического развития района и плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Сухобузимского района.

1.2. К документам стратегического планирования относятся:

- документ стратегического планирования, разрабатываемый в рамках целеполагания, - стратегия социально-экономического развития района;
- документы стратегического планирования, разрабатываемые в рамках прогнозирования: прогноз социально-экономического развития района на среднесрочный или долгосрочный период и бюджетный прогноз района на долгосрочный период;
- документы стратегического планирования, разрабатываемые в рамках планирования и программирования: план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития района; муниципальные программы и схемы территориального планирования района.

1.3. Документы стратегического планирования, необходимые для обеспечения бюджетного процесса в районе, разрабатываются, утверждаются (одобряются) и реализуются в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

**2. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ И КОРРЕКТИРОВКИ ДОКУМЕНТОВ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

2.1. Стратегия социально-экономического развития района (далее – Стратегия) разрабатывается в следующем порядке:

2.1.1. Стратегия разрабатывается в соответствии с приоритетами социально-экономической политики Российской Федерации, Красноярского края, иными документами федерального, краевого и муниципального уровней, отражающих государственную и муниципальную политику в сфере социально-экономического развития района.

2.1.2. Для разработки Стратегии администрация Сухобузимского района создает рабочую группу по разработке предложений по стратегическому планированию в сфере социально-экономического развития района (далее – рабочая группа). К разработке Стратегии могут привлекаться общественные, научные и иные организации с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законами тайне (далее – участники разработки Стратегии).

2.1.3. Стратегия содержит:

- оценку достигнутых целей социально-экономического развития района;
- цели и задачи социально-экономического развития района;
- сценарии социально-экономического развития района;
- показатели достижения целей социально-экономического развития, сроки и этапы реализации Стратегии;
- ожидаемые результаты реализации Стратегии;
- оценку финансовых ресурсов, необходимых для реализации Стратегии;
- механизм реализации Стратегии.

2.1.4. К содержанию разделов Стратегии предъявляются следующие требования:

- раздел «Оценка достигнутых целей социально-экономического развития муниципального образования Сухобузимский район» должен содержать аналитическую оценку достижения целей, установленных в ранее принятых документах долгосрочного планирования социально-экономического развития района;

- раздел «Цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования Сухобузимский район» должен содержать цели и задачи социально-экономического развития района, согласованные с целями и задачами социально-экономического развития Красноярского края;

- раздел «Сценарии социально-экономического развития муниципального образования Сухобузимский район» должен содержать описание наиболее вероятных сценариев долгосрочного развития района с учетом выявленных стратегических и прогнозных сценариев развития Красноярского края с обоснованием выбора базового сценария;

- раздел «Показатели достижения целей социально-экономического развития района» должен содержать значения показателей, характеризующих достижение целей социально-экономического развития (целевых ориентиров), которые устанавливаются по этапам реализации Стратегии;

- раздел «Ожидаемые результаты реализации Стратегии» должен содержать ожидаемые макроэкономические показатели социально-экономического развития, установленные по этапам реализации Стратегии и сопоставимые с системой показателей развития Красноярского края;

- раздел «Оценка финансовых ресурсов, необходимых для реализации Стратегии» должен содержать оценку объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Стратегии, за счет всех источников финансирования на весь период ее реализации;

- раздел «Механизмы реализации Стратегии» должен содержать описание действующих и разрабатываемых механизмов реализации Стратегии, перечень областей (сфер) социально-экономического развития и муниципального управления, по которым предусматривается разработка муниципальных программ в целях реализации Стратегии.

2.1.5. Разработка Стратегии проводится в три этапа:

1) На первом этапе рабочая группа разрабатывает план мероприятий по разработке Стратегии, определяет перечень участников разработки Стратегии и направляет запросы ответственным исполнителям и участникам разработки Стратегии о представлении предложений в проект Стратегии. Ответственные исполнители и участники разработки Стратегии разрабатывают и направляют в рабочую группу предложения в проект Стратегии по курируемым направлениям (сферам деятельности) в соответствии с пунктами 2.1.3 и 2.1.4 Порядка в сроки, установленные планом мероприятий по разработке Стратегии.

2) На втором этапе рабочая группа обобщает представленные предложения и разрабатывает проект Стратегии. Проект Стратегии рассматривается на заседании рабочей группы. При наличии замечаний и предложений по итогам рассмотрения проекта Стратегии на заседании рабочей группы ответственными исполнителями проводится ее доработка. При положительном заключении рабочей группы проект Стратегии выносится на общественное обсуждение путем размещения на официальном сайте Администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с указанием дат начала и окончания приема замечаний и предложений к проекту Стратегии и адреса электронной почты, предназначенного для получения замечаний и предложений. Срок приема замечаний и предложений составляет не менее 30 календарных дней со дня размещения текста документа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Проект Стратегии подлежит согласованию с исполнительными органами государственной власти Красноярского края в порядке, установленном Правительством Красноярского края.

3) На третьем этапе проект решения об утверждении Стратегии вносится на рассмотрение районного Совета депутатов.

2.1.6. Внесение изменений в Стратегию осуществляется в соответствии с порядком ее разработки и утверждения. Стратегия подлежит корректировке в случаях существенных изменений внутренних и внешних условий, в результате которых:

- становится невозможным или нецелесообразным реализация отдельных приоритетных направлений, отдельных задач Стратегии, в том числе по этапам реализации Стратегии;

**Периодическое печатное издание утверждено 11.05.2016**

- требуется формирование новых приоритетов развития района, постановка новых задач, в том числе в случае достижения отдельных приоритетных направлений и задач.

2.1.7. Стратегия является основой для разработки плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития района и муниципальных программ.

2.2. Прогноз социально-экономического развития района на среднесрочный, долгосрочный период, бюджетный прогноз на долгосрочный период и муниципальные программы разрабатываются в порядках, установленных муниципальными правовыми актами, с учетом требований Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**3. МОНИТОРИНГ И КОНТРОЛЬ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТОВ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

3.1. Мониторинг реализации документов стратегического планирования осуществляется на основе комплексной оценки достижения основных социально-экономических и финансовых показателей, содержащихся в документах стратегического планирования.

3.2. Мониторинг и контроль за реализацией Стратегии осуществляет Финансовое управление администрации района и ответственные исполнители по курируемому направлению.

3.3. Ответственные исполнители ежегодно представляют информацию о реализации Стратегии в Финансовое управление администрации района в соответствии с запросами администрации района.

3.4. Результаты мониторинга реализации Стратегии отражаются в ежегодном отчете Главы района.

**АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.09.2016

с. Сухобузимское

№ 303-п

О внесении изменений в постановление администрации Сухобузимского района от 04.02.2013 № 84-п «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных и казенных учреждений, осуществляющую деятельность в области молодежной политики»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 53 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Сухобузимского районного Совета депутатов от 21.06.2011 № 15-4/154 «Об утверждении положения о новых системах оплаты труда работников муниципальных учреждений», руководствуясь статьей 42 Устава Сухобузимского района,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Сухобузимского района № 84-п от 04.02.2013г. «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных и казенных учреждений, осуществляющую деятельность в области молодежной политики»:

1.1 приложение №1 пункт 4.4.1 изложить в следующей редакции:

«4.4.1. Персональная выплата за опыт работы устанавливается при наличии ученой степени, почетного звания, связанных или необходимых для выполнения обязанностей (функций) по замещаемой должности, в следующих размерах от должностного оклада при наличии:

почетного звания, начинающегося со слова "Заслуженный" - 5%;

за награждение нагрудным знаком "Почетный работник сферы молодежной политики Российской Федерации" - 20%;

ученой степени кандидата наук - 5%;

ученой степени доктора наук - 10%.

Персональная выплата за привлечение к взаимодействию в работе сторонних организаций для решения задач поставленных перед молодежным центром – до 70%

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по финансово-экономическим вопросам Сошину Т.А.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

В.П. Влиско

**Периодическое печатное издание утверждено 11.05.2016**АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2016 с. Сухобузимское № 307-п

О внесении изменений в постановление администрации Сухобузимского района от 30.09.2013 № 796-п «Об утверждении муниципальной программы Сухобузимского района «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Сухобузимского района» на 2014-2018 годы

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления Правительства Красноярского края от 05.04.2016 № 156-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 505-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие инвестиционной, инновационной деятельности малого и среднего предпринимательства на территории Красноярского края», руководствуясь ст. 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 42 Устава района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Сухобузимского района от 30.09.2013 № 796-п «Об утверждении муниципальной программы Сухобузимского района «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Сухобузимского района» на 2014-2018 годы» (далее – Программа) следующие изменения:

- 1) приложение № 3 к Программе изложить в редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы района по финансово-экономическим вопросам – руководителя финансового управления Сошину Т. А.
3. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

В.П. Влиско

Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы Сухобузимского района с учетом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетной системы

Статус	Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов (тыс. руб.), годы					Итого на период
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	
Муниципальная программа	Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Сухобузимского района на 2014-2018 годы	Всего	528,5	1732,7	40,0	40,0	40,0	2381,2
		в том числе:						
		федеральный бюджет		1065,4				1065,4
		краевой бюджет	523,2	650,0				1173,2
		районный бюджет	5,3	17,3	40,0	40,0	40,0	142,6
		бюджеты муниципальных образований						
		внебюджетные источники						
Мероприятие программы	Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства - производителям товаров, работ, услуг в целях возмещения части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития, либо модернизации производства товаров (работ, услуг), в том числе связанных с переработкой и хранением сельскохозяйственной продукции в ходе осуществления сельскохозяйственной деятельности, кроме субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся субъектами агропромышленного комплекса	Всего		883,2	10,0	10,0	10,0	913,2
		в том числе:						
		федеральный бюджет		369,3				369,3
		краевой бюджет		496,6				496,6
		районный бюджет		17,3	10,0	10,0	10,0	47,3
		бюджеты муниципальных образований						
		внебюджетные источники						
юридические лица								
Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов (тыс. руб.), годы					

			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Итого на период
Мероприятие программы	Субсидирование части процентных ставок по кредитам, полученным в российских кредитных организациях субъектами малого и среднего предпринимательства; по займам, полученным в ОАО «Региональное агентство поддержки малого и среднего бизнеса» субъектами малого и среднего предпринимательства.	Всего			10,0	10,0	10,0	30,0
		в том числе:						
		федеральный бюджет						
		краевой бюджет						
		районный бюджет			10,0	10,0	10,0	30,0
		бюджеты муниципальных образований						
		внебюджетные источники						
...		юридические лица						
Мероприятие программы	Субсидии вновь созданным субъектам малого предпринимательства на возмещение части расходов, связанных с приобретением и созданием основных средств и началом предпринимательской деятельности.	Всего	528,5	849,5	20,0	20,0	20,0	1438
		в том числе:						
		федеральный бюджет		696,1				696,1
		краевой бюджет	523,2	153,4				676,6
		районный бюджет	5,3		20,0	20,0	20,0	65,3
		бюджеты муниципальных образований						
		внебюджетные источники						
...		юридические лица						

<p><b>Вести Сухобузимского района</b></p> <p>Внесение изменений в правила землепользования и застройки Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п.Родниковый)</p> <p>О внесении изменения в постановление администрации Сухобузимского района от 30.09.2013 № 794-п «Об утверждении муниципальной программы Сухобузимского района «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района» на 2014-2018 годы от 05.09.2016 № 297-п.</p> <p>Об утверждении порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации стратегии социально-экономического развития Сухобузимского района до 2030 года от 06.09.2016 №299-п</p> <p>О внесении изменений в постановление администрации Сухобузимского района от 04.02.2013 № 84-п «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных и казенных учреждений, осуществляющую деятельность в области молодежной политики» от 14.09.2016 № 303-п</p> <p>О внесении изменений в постановление администрации Сухобузимского района от 30.09.2013 № 796-п «Об утверждении муниципальной программы Сухобузимского района «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Сухобузимского района» на 2014-2018 годы от 15.09.2016 № 307-п</p>	<p><b>УЧРЕДИТЕЛИ:</b>          Администрация Сухобузимского района          Красноярского края          ИНН 2435001356          КПП 243501001</p>	<p>Ответственный за выпуск и распространение:          директор МКУ «Многофункциональная служба» Е.А. Каштункова          Ответственный за опубликование:          начальник общего отдела администрации Сухобузимского района С.А. Талерёнок</p>	<p>Отпечатано в Администрации Сухобузимского района, 663040, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44          ИНН 2435001356          КПП 243501001</p> <p>23.09.2016          69 стр.          Тираж 500 экз.</p>
--	---	---	--