

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с.
Сухобузимское, ул. Ленина, д. 67

с. Сухобузимское

06 июля 2016 г.

Место проведения собрания – во дворе многоквартирного дома.

Время проведения собрания – 17 часов 00 минут.

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 967,2 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 688,6 кв.м, что составляет 71,2 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря).
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря).

Были предложены следующие кандидатуры: председатель собрания Майер Ирина Владимировна, секретарь собрания Котова Светлана Николаевна.

Голосовали:

Председатель собрания

За - 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Секретарь собрания

За - 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решили:

Председателем собрания избрана Майер Ирина Владимировна, секретарем – Котова Светлана Николаевна.

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденным Постановлением Правительства Красноярского края от 14.06.2016 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2017 год» (далее – краткосрочный план капитального ремонта многоквартирных домов на 2017 год), включающий следующие виды работ: ремонт крыши.

Голосовали:

За - 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решили

Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом утвержденным Постановлением администрации Сухобузимского района от 21.04.2016 г. № 118-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017 год», Постановлением администрации Сухобузимского сельсовета от 20.04.2016 г. № 116-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017 год».

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

Поступило предложение утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта 1448393,94 рублей, согласно стоимости, указанной в краткосрочном плане, утвержденном Постановлением администрации Сухобузимского района от 21.04.2016 г. № 118-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017 год», Постановлением администрации Сухобузимского сельсовета от 20.04.2016 г. № 116-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017 год».

При этом стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической документации (проектно-сметной), не может превышать предельную стоимость, указанную в краткосрочном плане, утвержденном Постановлением администрации Сухобузимского района от 21.04.2016 г. № 118-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017 год», Постановлением администрации Сухобузимского сельсовета от 20.04.2016 г. № 116-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017 год».

Голосовали:

За - 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решили:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта 1448393,94 рублей, согласно стоимости, указанной в краткосрочном плане, утвержденном Постановлением администрации Сухобузимского района от 21.04.2016 г. № 118-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017 год», Постановлением администрации Сухобузимского сельсовета от 20.04.2016 г. № 116-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017 год».

При этом стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической документации (проектно-сметной), не может превышать предельную стоимость, указанную в краткосрочном плане, утвержденном Постановлением администрации Сухобузимского района от 21.04.2016 г. № 118-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017 год», Постановлением администрации Сухобузимского сельсовета от 20.04.2016 г. № 116-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017 год».

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Поступило предложение провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг: по ремонту крыши, в сроки, установленные краткосрочным планом, утвержденным Постановлением администрации Сухобузимского района от 21.04.2016 г. № 118-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017 год», Постановлением администрации Сухобузимского сельсовета от 20.04.2016 г. № 116-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017 год».

Голосовали:

За - 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решили:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг: по ремонту крыши, в сроки, установленные краткосрочным планом, утвержденным Постановлением администрации Сухобузимского района от 21.04.2016 г. № 118-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017 год», Постановлением администрации Сухобузимского сельсовета от 20.04.2016 г. № 116-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017 год».

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Поступило предложение осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в рамках краткосрочного плана, за счет:

а) средств, фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных на счет регионального оператора

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

Голосовали:

За - 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решили:

Осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в рамках краткосрочного плана, за счет:

а) средств, фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных на счет регионального оператора

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Поступило предложение выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Виссарионова Сергея Станиславовича, собственника квартиры № 11.

Голосовали:

За - 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решили:

Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Виссарионова Сергея Станиславовича, собственника квартиры № 11.

7. Определение места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение определить местом и адресом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, администрацию Сухобузимского сельсовета.

Голосовали:

За - 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решили:

Определить местом и адресом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, администрацию Сухобузимского сельсовета.

Председатель собрания



И.В. Майер

Секретарь собрания



С.Н. Котова