

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района, именуемый в дальнейшем Продавец, сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.

1. Общие положения.

1.1. Основание для продажи: решения Сухобузимского районного Совета депутатов от 16.05.2017 № 18-5/181 «О продаже нежилого помещения по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Шила, ул. Ленина, 69, пом.2 с земельным участком», № 18-5/182 «О продаже нежилого здания адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, п. Кононово, пер. Медицинский, 7В с земельным участком», постановление администрации Сухобузимского района от 19.06.2017 № 401-п «Об организации аукциона по продаже нежилых зданий с земельными участками».

1.2. Способ продажи - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене согласно таблице:

Наименование объекта	Начальная цена, руб.	Шаг аукциона, руб.(5%)	Сумма задатка, руб.(20%)
Лот № 1. Нежилое одноэтажное помещение, площадью 359,7 кв.м, расположенное по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Шила, ул. Ленина, 69, пом.2, расположенное на земельном участке с кадастровым № 24:35:0490106:127, площадью 1614к кв.м расположенного по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Шила, ул. Ленина, 69А	1 252 900,0	62 645,00	250 580,00
Лот № 2. Нежилого одноэтажного здания, площадью 74,0 кв.м расположенного на земельном участке с кадастровым № 24:35:0500132:68, площадью 1355,0 кв.м, по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, п. Кононово, пер. Медицинский, 7В	277 200,0	13 860,0	55 440,0

- 1.3. Дата начала приема заявок – 30 июня 2017 года.
- 1.4. Окончание приема заявок – 31 июля 2017 в 16.00 час.
- 1.5. Дата определения участников аукциона – 01 августа 2017 в 10. 00 часов.
- 1.6. Место, дата, время проведения аукциона: с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, малый зал, 04 августа 2017 года в 09 часов 00 минут.
- 1.7. Место и срок подведения итогов: с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44 малый зал, 04 августа 2017 года, после проведения аукциона в порядке очередности Лотов.
- 1.8. Место и время приема заявок - с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, каб. 2-5 в рабочие дни с 8.00 час. до 16.00 час. (обед с 12.00 до 13.00) по Красноярскому времени. Контактный телефон: (391 99) 2-14-53, 2-13-47.
- 1.9. С иной информацией о продаже имущества, не указанной в информационном сообщении, в том числе с условиями договора продажи имущества, покупатель может ознакомиться по месту приема заявок.

2. Порядок внесения задатка и его оплата

Сумма задатка в размере 20 % от начальной стоимости Имущества вносится в валюте Российской Федерации (рубли) на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района – ИНН 2435003829; КПП: 243501001, р/с № 40302810800003000316 отделение Красноярск г. Красноярск, БИК:040407001. Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого здания с земельным участком по Лоту № ».

Задаток вносится единым платежом. Задаток должен поступить на счёт продавца в срок до 16.00 часов 31 июля 2017 г. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Возврат задатков лицам, не признанным участниками и победителями аукциона, осуществляется в течение 3 банковских дней от даты подведения итогов аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Проведение осмотра имущества, выставленного на аукцион, осуществляется претендентами самостоятельно.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

От Претендента для участия в аукционе принимается только одна заявка. Заявки подаются, начиная от даты начала приема заявок по дату окончания приема заявок, путем вручения их Продавцу. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов.

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют заверенные копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

6. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течении 5 дней с момента подведения итогов аукциона..

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

7. Определение победителя аукциона.

Аукцион проводится на повышение начальной цены продажи. Победителем аукциона будет являться участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за Имущество.

8. Порядок заключения договора.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) заключают Договор купли-продажи Имущества в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Оплата за Имущество производится покупателем путём перечисления денежных средств на счёт: р/с № 40101810600000010001 в отделении Красноярск в установленном порядке в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, перечисленный для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и в сроки, установленные в договоре продажи. Расходы по государственной регистрации перехода права возлагаются на Покупателя.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли Имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

9. Форма заявки

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

№ _____

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

ФИО/Наименование

претендента

_____ (для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, кем и когда выдан " ____ " _____ 20__ г _____

_____ (для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

Серия _____ № _____, дата регистрации " ____ " _____ 2016 г.

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Место жительства / Место нахождения претендента:

Телефон Факс Индекс

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет №

..... В

корр. счет № БИК, ИНН

Представитель претендента (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от ".." г. №

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан), именуемый далее - Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным на официальном сайте и в районной газете «Сельская жизнь» от _____ 2017г. № ____, просит продать _____ по адресу:

Красноярский край, Сухобузимский район, Лот № 1, Лот № 2, находящиеся в муниципальной собственности Сухобузимского района.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении.

В случае признания победителем аукциона заключить с продавцом Договор купли—продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона.

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата "....." 2017 г.

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

" _____ " _____ 2017 г. в _____ ч _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____.

10. Документация по проведению аукциона, договор купли-продажи имущества:

- предоставляются в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования информационного сообщения об аукционе до 26.06.2017 года включительно по рабочим дням с 8 час.00 мин. до 16 час.00 мин. (перерыв с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин.) по адресу организатора аукциона на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в согласованные сроки.

- размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru и www.suhobuzimo.ru.

11. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня от даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

12. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

13. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) в торгах участвовало менее 2 участников;

б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене купли-продажи, после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет;

в) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли - продажи.

14. Организатор торгов обязан в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток. В случае, предусмотренном подпунктом "в" пункта 1 настоящих Правил, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

15. Порядок проведения аукциона, на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества:

1. Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене муниципального имущества, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены приобретаемого в собственность муниципального имущества, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере до 5 процентов начальной цены муниципального имущества и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены приобретаемого в собственность муниципального имущества и каждой очередной цены в случае, если готовы купить муниципальное имущество в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену приобретаемого в собственность муниципального имущества аукционист назначает путем увеличения текущей цены муниципального имущества на "шаг аукциона". После объявления очередной цены приобретаемого в собственность муниципального имущества аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену муниципального имущества в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить муниципальное имущество в соответствии с названной аукционистом ценой муниципального имущества, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены приобретаемого в собственность муниципального имущества ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже муниципального имущества, называет цену проданного муниципального имущества и номер билета победителя аукциона.

16. Оформление результатов аукциона:

1. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов. В протоколе указываются:

а) предмет торгов;

б) местоположение (адрес) муниципального имущества;

в) предложения участников торгов;

г) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);

д) цена приобретаемого в собственность муниципального имущества;

е) срок уплаты стоимости;

2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли – продажи.

3. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность муниципального имущества.

Организатор торгов обязан в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

4. Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5. Информация о результатах торгов публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов, в месячный срок со дня заключения договора купли – продажи.

Информация включает в себя:

а) наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения;

б) наименование организатора торгов;

в) имя (наименование) победителя торгов;

г) местоположение (адрес), муниципального имущества.

Форма договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сухобузимский район

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ____ Нежилого здания с земельным участком

с. Сухобузимское « ____ » _____ 2017

Муниципальное образование Сухобузимский район Красноярского края, в лице администрации Сухобузимского района, через руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района, Седельникову Оксану Андреевну, действующую на основании Положения о комитете, утвержденного постановлением администрации Сухобузимского района от 27.12.2011 № 516-п, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», и _____, в _____ лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемое «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона № _____ от _____ г. по продаже муниципального имущества, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Нежилое здание, площадью _____ кв.м с земельным участком, площадью _____ кв.м, с кадастровым № _____, расположенные по адресу: Красноярский край, с.Сухобузимское, _____, далее именуемое «Имущество».

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

– передать Покупателю по акту приема-передачи Имущество не позднее 30 дней после полной оплаты имущества.

- 2.2. Покупатель обязан:
- принять по акту приема-передачи Имущество;
 - оплатить Продавцу стоимость Имущества в порядке и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора;

3. Цена Имущества и порядок расчета

3.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона № ____ от _____ и составляет _____ рублей которые оплачиваются «Покупателем» не позднее 30 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

3.2. Оплата производится по реквизитам счетов: УФК по Красноярскому краю (КУМИ Сухобузимского района);

ИНН 2435003829, ОКТМО 04651422, КПП: 243501001, БИК 040407001, КБК: 78411402053050000410, Банк получателя: отделение Красноярск г. Красноярск, р/с 40101810600000010001;

Назначение платежа: договор купли-продажи нежилого здания с земельным участком № ____ от _____.2017»)

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение сроков внесения денежных средств, Покупатель выплачивает Продавцу пени, с момента нарушения даты оплаты, в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п. 3.2. настоящего договора.

4.2. Просрочка ежемесячного платежа и суммы процента рассрочки свыше 1 месяца является основанием для расторжения настоящего договора в судебном порядке.

4.3. При расторжении договора купли – продажи в соответствии с п. 4.2. настоящего договора Покупатель обязан выплатить Продавцу упущенную выгоду в размере равном арендной плате за пользование муниципальным имуществом с момента заключения договора купли – продажи до расторжения в судебном порядке.

4.4. Уведомление о расторжении договора купли – продажи направляется Покупателю не менее, чем за 30 дней до его расторжения.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7. Дополнительные условия

7.1. В случае возникновения споров и разногласий стороны приложат все усилия, чтобы устранить их путем переговоров. При невозможности решить спорные вопросы путем переговоров стороны обращаются в суд.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу только после их подписания обеими сторонами.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. Адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным
имуществом Сухобузимского района
663040, с. Сухобузимское,
ул. Комсомольская, 44
УФК по Красноярскому краю (КУМИ
Сухобузимского района)
КБК 78411402053050000410
ОКТМО 04651000
ИНН 2435003829
КПП 243501001
БИК 040407001
ОГРН 1022401037823
Р/сч 40101810600000010001
ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю
г. Красноярск

Руководитель КУМИ
Сухобузимского района

_____ О.А. Седельникова

Приложение № 1 к Договору продажи
от _____ № _____

АКТ

приема - передачи нежилого здания с земельным участком

с. Сухобузимское «__» _____ 2017
Мы, нижеподписавшиеся:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района, в лице руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района Седельниковой Оксаны Андреевны, действующей на основании Положения о комитете, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые - Стороны, в соответствии с Договором продажи от _____ 2017 нежилого здания, площадью ____ кв.м с земельным участком, площадью ____ кв.м, с кадастровым № _____, расположенные по адресу:

Красноярский край, с.Сухобузимское, _____, далее «Имущество» составили настоящий акт о нижеследующем:
«Продавец» передал, а «Покупатель» принял нежилое здание, площадью _____ кв.м с земельным участком, площадью _____ кв.м, с кадастровым № _____, расположенные по адресу: Красноярский край, с.Сухобузимское, _____. «Продавец» и «Покупатель» зафиксировали настоящим актом следующее: Имущество соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного Договора.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Продавец:

Покупатель

Руководитель КУМИ

Сухобузимского района

_____ О.А. Седельникова
