

# **ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ НАХВАЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

ГАЗЕТА  
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ  
БЕСПЛАТНО

№ 29  
26 декабря 2018г.



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН  
НАХВАЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

## **РЕШЕНИЕ**

**«21» декабря 2018 года**

**с. Нахвальское**

**№ 5/117**

«О сельском бюджете на 2019 год и  
плановый период 2020-2021 годов»

Сельский Совет депутатов решил:

### **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Основные характеристики сельского бюджета на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов.

1.1. Утвердить основные характеристики сельского бюджета на 2019 год:

- 1) общий объем доходов сельского бюджета в сумме 9257,0 тыс. рублей;
- 2) общий объем расходов сельского бюджета в сумме 9257,0 тыс. рублей;
- 3) дефицит сельского бюджета в сумме 0,0 тыс. рублей;
- 4) источники внутреннего финансирования дефицита сельского бюджета в сумме 0,0 тыс. рублей согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.2. Утвердить основные характеристики сельского бюджета на 2020 год и на 2021 год:

- 1) прогнозируемый общий объем доходов сельского бюджета на 2020 год в сумме 8453,0 тыс. рублей и на 2021 год в сумме 8209,0 тыс. рублей;
- 2) общий объем расходов сельского бюджета на 2020 год в сумме 8453,0 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы 222,1 тыс.руб., и на 2021 год в сумме 8209,0 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы 444,3 тыс.руб.;
- 3) дефицит сельского бюджета на 2020 год в сумме 0,0 тыс. рублей и на 2021 год в сумме 0,0 тыс. рублей;
- 4) источники внутреннего финансирования дефицита сельского бюджета на 2020 год в сумме 0,0 тыс. рублей и на 2021 год в сумме 0,0 тыс. рублей согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Главные администраторы

2.1. Утвердить перечень главных администраторов доходов сельского бюджета с функциями администраторов доходов сельского бюджета и закрепленные за ними доходные источники согласно приложению 2 к настоящему решению.

2.2. Утвердить перечень главных администраторов источников внутреннего финансирования дефицита сельского бюджета и закрепленные за ними источники внутреннего финансирования дефицита сельского бюджета согласно приложению 3 к настоящему решению.

3. Доходы сельского бюджета на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов  
Утвердить доходы сельского бюджета на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов согласно приложению 4 к настоящему решению.

4. Распределение на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов расходов сельского бюджета по бюджетной классификации Российской Федерации

Утвердить в пределах общего объема расходов, установленного в пункте 1 настоящего решения:

1) распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов Российской Федерации на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов согласно приложению 5 к настоящему решению;

2) ведомственную структуру расходов сельского бюджета на 2019 год согласно приложению 6 к настоящему решению;

3) ведомственную структуру расходов сельского бюджета на плановый период 2020-2021 годов согласно приложению 7 к настоящему решению;

4) распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам Нахвальского сельсовета и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов сельского бюджета на 2019 год согласно приложению 8 к настоящему решению;

5) распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам Нахвальского сельсовета и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов сельского бюджета на плановый период 2020-2021 годов согласно приложению 9 к настоящему решению.

6) Учесть в сельском бюджете на 2019 год субвенции и иные межбюджетные трансферты из районного бюджета на 2019 год и плановый период 2020 – 2021 годов согласно приложению 10 к настоящему решению.

5. Изменение показателей сводной бюджетной росписи сельского бюджета в 2019 году

Установить, что администрация Нахвальского сельсовета вправе в ходе исполнения настоящего решения вносить изменения в сводную бюджетную роспись сельского бюджета на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов:

1) без внесения изменений в настоящее решение:

а) на сумму доходов, дополнительно полученных казенными учреждениями поселений от осуществления предпринимательской деятельности, от безвозмездных перечислений по предпринимательской и иной приносящей доход деятельности сверх утвержденных настоящим решением и бюджетной сметы и направленных на финансирование расходов данных учреждений по дополнительным сметам;

б) в случаях переименования, реорганизации, ликвидации, создания муниципальных казенных учреждений, в том числе путем изменения типа существующих казенных учреждений, за счет перераспределения объема оказываемых муниципальных услуг, выполняемых работ и (или) исполняемых муниципальных функций и численности в пределах общего объема средств, предусмотренных настоящим решением;

в) на сумму средств межбюджетных трансфертов, поступивших из районного бюджета на осуществление отдельных целевых расходов на основании краевых законов и (или) нормативных правовых актов, а также соглашений и уведомлений главных распорядителей средств районного бюджета;

г) в случае перераспределения бюджетных ассигнований в пределах общего объема расходов, предусмотренных муниципальному бюджетному учреждению в виде субсидий, включая субсидии на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием ими в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполнением работ), бюджетных инвестиций;

д) в случаях изменения размеров субсидий, предусмотренных муниципальным бюджетным учреждениям на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием ими в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполнением работ).

е) в пределах общего объема средств, предусмотренных настоящим решением для финансирования мероприятий в рамках одной муниципальной программы Нахвальского сельсовета, после внесения изменений в указанную программу в установленном порядке;

6. Индексация размеров денежного вознаграждения лиц, замещающих муниципальные должности сельсовета, и должностных окладов муниципальных служащих сельсовета.

Размеры денежного вознаграждения лиц, замещающих муниципальные должности Нахвальского сельсовета, размеры должностных окладов по должностям муниципальной службы Нахвальского сельсовета, проиндексированные в 2009, 2011, 2012, 2013, 2015, 2016, 2017, 2018 годах, увеличиваются (индексируются) в 2019 году и плановом периоде 2020-2021 годах на коэффициент, равный 1.

7. Общая предельная штатная численность муниципальных служащих органов местного самоуправления Нахвальского сельсовета, принятая к финансовому обеспечению в 2019 году и плановом периоде 2020-2021 годов, составляет 5 штатных единиц, в том числе предельная численность муниципальных служащих органов местного самоуправления, принятая к финансовому обеспечению за счет средств сельского бюджета — 5 штатных единиц.

8. Индексация заработной платы работников муниципальных учреждений поселения

Заработная плата работников сельсовета муниципального учреждения в 2019 году и плановом периоде 2020-2021 годов увеличивается (индексируется) на коэффициент равный 1.

**ПОЛОЖЕНИЯ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ДРУГИЕ ВОПРОСЫ ФОРМИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО БЮДЖЕТА**

9. Дорожный фонд Нахвальского сельсовета

Утвердить объем бюджетных ассигнований дорожного фонда Нахвальского сельсовета на 2019 год – 269,5 тыс. рублей, плановый период 2020-2021 годов в сумме 287,5 тыс. рублей и 326,9 тыс. рублей соответственно.

10. Муниципальный внутренний долг Нахвальского сельсовета

10.1. Установить верхний предел муниципального внутреннего долга Нахвальского сельсовета по долговым обязательствам Нахвальского сельсовета:

на 1 января 2020 года в сумме 0 тыс. рублей, в том числе по муниципальным гарантиям в сумме 0 тыс.руб.

на 1 января 2021 года в сумме 0 тыс. рублей, в том числе по муниципальным гарантиям в сумме 0 тыс.руб.

на 1 января 2022 года в сумме 0 тыс. рублей, в том числе по муниципальным гарантиям в сумме 0 тыс.руб.

10.2. Установить предельный объем муниципального долга Нахвальского сельсовета:

на 2019 год в сумме 845,9 тыс. рублей;

на 2020 год в сумме 874,2 тыс. рублей;

на 2021 год в сумме 911,6 тыс. рублей;

10.3. Предельный объем расходов на обслуживание муниципального долга на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов равен 0 тыс. рублей.

11. Остатки средств сельского бюджета на 1 января 2019 года в полном объеме направляются на покрытие временных кассовых разрывов, возникающих в ходе исполнения сельского бюджета в 2019 году.

12. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2019 года и действует по 31 декабря 2019 года и подлежит официальному опубликованию не позднее 10 дней после его подписания в установленном порядке.

Председатель Нахвальского  
сельского Совета депутатов

Г.А. Толмеева

Глава Нахвальского сельсовета

Н.И. Гимбал



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ НАХВАЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12. 2018 год

с. Нахвальское

№ 134 -п

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Нахвальский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края

В соответствии со статьей 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года №668/пр. «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением администрации Нахвальского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края от 16.05.2017 № 73-п «Об утверждении Порядка о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Нахвальский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края», руководствуясь статьей 7, Устава Нахвальского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Нахвальский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края, в размере:

- для жилых помещений в деревянном доме с печным отоплением - 3,65 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, согласно расчетам, приведенным в приложении к постановлению.

- для жилых помещений в панельном доме с печным отоплением – 4,57 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, согласно расчетам, приведенным в приложении к постановлению.

- для жилых помещений в многоквартирных домах с центральным отоплением -4,71 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, согласно расчетам, приведенным в приложении к постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление от 16.05.2017 № 74-п «Об

установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Нахвальский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края»

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Ведомости органов местного самоуправления Нахвальского сельсовета»

Глава администрации  
Нахвальского сельсовета:

Н.И. Гимбал

приложение  
к постановлению администрации  
Нахвальского сельсовета  
Сухобузимского района Красноярского края  
от.26.12.2018г. N 134-п

Обоснование расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Нахвальский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края

## **I. Базовый размер платы за наем жилого помещения**

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Красноярском крае за 2018 год январь-сентябрь составила 45741 рубля.

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$N_b = C P_c * 0,001$ , где

$N_b$  - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

$C P_c$  - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья.

Базовый размер платы за наем жилого помещения составляет:  $45741 * 0,001 = 45,74$  руб/кв.м

## **II. Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома**

Коэффициенты, применяемые для расчета платы за наем жилых помещений утверждены постановлением администрации Нахвальского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края от 16.05.2017 №73-п «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Нахвальский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края» в размере:

К <sub>1</sub> - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	
жилое помещение, расположенное в деревянном доме	0,8
К <sub>1</sub> – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	
жилое помещение, расположенное в панельном доме	1,0
К <sub>2</sub> - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	
жилое помещение с централизованным или печным отоплением	0,8
К <sub>3</sub> - коэффициент, месторасположение дома	
Дома, расположенные в д. Берег Таскино, с. Павловщина, с. Малое Нахвальское, с. Нахвальское, д. Малиновка	0,8

Коэффициент соответствия платы (К<sub>с</sub>) на территории Нахвальского сельсовета принят равным 0,10.

### III. Порядок определения размера платы за наем жилого помещения

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по формуле:

$$П_n = Н_б * K_j * K_c, \text{ где}$$

П<sub>н</sub> - размер платы за наем 1 кв.м., руб/мес.;

Н<sub>б</sub> - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

K<sub>j</sub> - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K<sub>с</sub> - коэффициент соответствия платы.

Интегральное значение K<sub>j</sub> для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K<sub>j</sub> - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K<sub>1</sub> - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K<sub>2</sub> - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K<sub>3</sub> - коэффициент, месторасположение дома.

### IV. Размер платы за наем жилого помещения

Интегральное значение K<sub>j</sub> для жилого помещения, расположенного в деревянном доме с централизованным или печным отоплением составляет:

$$K_j = \frac{0,8+0,8+0,8}{3} = 0,80$$

Размер платы за пользование жилым помещением, расположенном в деревянном доме с печным отоплением составляет:

П<sub>н</sub> = 45,74 \* 0,80 \* 0,10 = **3,65 рублей за 1 кв.м** общей площади жилого помещения в месяц.

Интегральное значение K<sub>j</sub> для жилого помещения, расположенного в панельном доме с печным отоплением составляет:

$$K_j = \frac{1,0+0,8+0,8}{3} = 0,86$$

Размер платы за пользование жилым помещением, расположенном в

панельном доме с печным отоплением составляет:

$P_n = 45,74 * 1,00 * 0,10 = 4,57$  рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

Размер платы за пользование жилым помещением, расположенном в многоквартирных домах с центральным отоплением составляет:

Расчет

$K_j = K_1 + K_2 + K_3 / 3$ ; где  $K_1 = 1,08$ ;  $K_2 = 0,8$ ;  $K_3 = 1,3$

$K_j = 1,03$ ; Плата  $P = 45,74 * 1,03 * 0,10 = 4,71$  за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

<b>ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ НАХВАЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА</b>	<b>УЧРЕДИТЕЛИ Администрация Нахвальского Сельсовета Нахвальский Сельский Совет Депутатов ИНН 2435002198</b>	<b>Ответственный За выпуск  Глава сельсовета Н.И. Гимбал</b>	<b>Отпечатано в Администрации Нахвальского сельсовета 663055 с.Нахвальское ул.Советская 2 ИНН 2435002198 Тираж 200 экз. Дата выпуска 26.12.2018г.</b>
--	---	--	---

