

# ВЕСТНИК ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ШИЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ГАЗЕТА

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ  
БЕСПЛАТНО

№ 30

09 ноября  
2020 года



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ШИЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 ноября 2020г.

с. Шила

№ 82-п

О внесении изменений в  
Постановление №62-п от 30.05.2017 года  
«Об утверждении Порядка о расчете размера платы  
за пользование жилым помещением (платы за наем)

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Шилинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края»

В соответствии со статьей 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года №668/пр. «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь статьей 7, Устава Шилинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Порядок о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Шилинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края следующее изменение:

**1.1. Пункт 4.4. изложить в следующей редакции:**

«4.4. Размер коэффициентов, применяемых для расчета платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Шилинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края, определяется по таблице:

Коэффициенты	Качества жилого помещения	Значение коэффициента
К <sub>1</sub>	Капитальность (материал стен дома):	
	- деревянный дом	0,8
	- панельный дом	1,0
	- кирпичный дом	1,3
К <sub>2</sub>	Благоустройство:	
	- с печным отоплением	0,8
	- с центральным отоплением, водоснабжением	1,0
	- с центральным отоплением, водоснабжением, водоотведением	1,3
К <sub>3</sub>	Месторасположение:	
	- село Ши́ла	0,8
	- деревня Шошкино	0,8
	- село Новотроицкое	0,8

2. Изложить Порядок в новой редакции согласно Приложению №1.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестнике органов местного самоуправления Шилинского сельсовета Сухобузимского района».

Глава  
Шилинского сельсовета

Е.М.Шпирук



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ШИЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 ноября 2020г.

с. Ши́ла

№ 84-п

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Шилинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края

В соответствии со статьей 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года №668/пр. «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением администрации Шилинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края от 30.05.2017 № 62-П «Об утверждении Порядка о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Шилинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края», руководствуясь статьей 7, Устава Шилинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Шилинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края, в размере:

- для жилых помещений в деревянном доме с печным отоплением – 4,24 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, согласно расчетам, приведенным в приложении к постановлению.

- для жилых помещений в деревянном доме с центральным отоплением и водоснабжением – 4,61 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, согласно расчетам, приведенным в приложении к постановлению.

- для жилых помещений в панельном доме с центральным отоплением, водоснабжением и водоотведением – 5,46 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, согласно расчетам, приведенным в приложении к постановлению.

- для жилых помещений в кирпичном доме с печным отоплением – 5,14 рубля за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, согласно расчетам, приведенным в приложении к постановлению.

2. Признать утратившим силу Постановление от 10.12.2019 № 77-п «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Шилинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края»;

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Ведомости органов местного самоуправления Шилинского сельсовета», но не ранее 01.01.2021 года.

Глава  
Шилинского сельсовета

Е.М.Шпирук

Приложение №1  
к постановлению администрации  
Шилинского сельсовета  
Сухобузимского района Красноярского  
края от 09.11.2020 № 84-п

Обоснование расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Шилинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края

## **I. Базовый размер платы за наем жилого помещения**

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Красноярском крае с января по сентябрь 2020 года составила 53035 рублей.

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$H_B = CP_c * 0,001$ , где

$H_B$  - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

$CP_c$  - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья.

Базовый размер платы за наем жилого помещения составляет:  $53035 * 0,001 = 53,03$  руб/кв.м

## **II. Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома**

Коэффициенты, применяемые для расчета платы за наем жилых помещений утверждены постановлением администрации Шилинского сельсовета Сухобузимского

района Красноярского края от 30.05.2017 №62-П «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Шилинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края» в размере:

Коэффициенты	Качества жилого помещения	Значение коэффициента
К <sub>1</sub>	Капитальность (материал стен дома):	
	- деревянный дом	0,8
	- панельный дом	1,0
К <sub>2</sub>	- кирпичный дом	1,3
	Благоустройство:	
	- с печным отоплением	0,8
К <sub>3</sub>	- с центральным отоплением, водоснабжением	1,0
	- с центральным отоплением, водоснабжением, водоотведением	1,3
К <sub>3</sub>	Месторасположение:	
	- село Шила	0,8
	- деревня Шошкино	0,8
	- село Новотроицкое	0,8

Коэффициент соответствия платы (К<sub>с</sub>) на территории Шилинского сельсовета принят равным 0,10.

### III. Порядок определения размера платы за наем жилого помещения

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по формуле:

$$П_n = Н_б * K_j * K_c, \text{ где}$$

П<sub>н</sub> - размер платы за наем 1 кв.м., руб/мес.;

Н<sub>б</sub> - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

К<sub>ж</sub> - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К<sub>с</sub> - коэффициент соответствия платы.

Интегральное значение К<sub>ж</sub> для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

К<sub>ж</sub> - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К<sub>1</sub> - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К<sub>2</sub> - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К<sub>3</sub> - коэффициент, месторасположение дома.

### IV. Размер платы за наем жилого помещения

Интегральное значение К<sub>ж</sub> для жилого помещения, расположенного в **деревянном доме с печным отоплением**, составляет:

$$K_j = \frac{0,8+0,8+0,8}{3} = 0,80$$

Размер платы за пользование жилым помещением, расположенном **в деревянном доме с печным отоплением** составляет:

$\Pi_n = 53,03 * 0,80 * 0,10 = 4,24$  рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

Интегральное значение  $K_j$  для жилого помещения, расположенного **в деревянном доме с центральным отоплением и водоснабжением** составляет:

$$K_j = \frac{0,8+1,0+0,8}{3} = 0,87$$

Размер платы за пользование жилым помещением, расположенном **в деревянном доме с центральным отоплением и водоснабжением** составляет:

$\Pi_n = 53,03 * 0,87 * 0,10 = 4,61$  рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

Интегральное значение  $K_j$  для жилого помещения, расположенного **в панельном доме с центральным отоплением, водоснабжением и водоотведением** составляет:

$$K_j = \frac{1,0+1,3+0,8}{3} = 1,03$$

Размер платы за пользование жилым помещением, расположенном **в панельном доме с центральным отоплением, водоснабжением и водоотведением** составляет:

$\Pi_n = 53,03 * 1,03 * 0,10 = 5,46$  рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

Интегральное значение  $K_j$  для жилого помещения, расположенного **в кирпичном доме с печным отоплением**, составляет:

$$K_j = \frac{1,3+0,8+0,8}{3} = 0,97$$

Размер платы за пользование жилым помещением, расположенном **в кирпичном доме с печным отоплением** составляет:

$\Pi_n = 53,03 * 0,97 * 0,10 = 5,14$  рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ШИЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 ноября 2020года

с.Шила

№ 85-п

О внесении изменения в постановление  
№51-п от 22.07.2020 года  
«Об утверждении Порядка применения  
представителем нанимателя (работодателем)  
к муниципальным служащим взысканий  
за совершение коррупционных правонарушений»

В целях приведения Порядка применения представителем нанимателя (работодателем) к муниципальным служащим взысканий за совершение коррупционных правонарушений муниципальных служащих в соответствие с требованиями Федерального закона от 02.03.2007 N 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", Законом Красноярского края от 24.04.2008 № 5-1565 «Об особенностях правового регулирования муниципальной службы в Красноярском крае», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положениями Устава Шилинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края, на основании результатов проведенной юридической экспертизы Администрацией Губернатора Красноярского края от 22.10.2020 №24-012026, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Порядок применения представителем нанимателя (работодателем) к муниципальным служащим взысканий за совершение коррупционных правонарушений следующие изменения:

**1.1. Пункт 7 Приложения к Акту изложить в следующей редакции:**

«7. В акте о применении к муниципальному служащему взыскания в случае совершения им коррупционного правонарушения в качестве основания применения взыскания указывается часть 1 или 2 статьи 27.1 Федерального закона от 02.03.2007 года №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

Взыскания, предусмотренные п. 1 и п.2 настоящего Порядка, применяются не позднее шести месяцев со дня поступления информации о совершении муниципальным служащим коррупционного правонарушения, не считая периодов временной нетрудоспособности муниципального служащего, нахождения его в отпуске, и не позднее трех лет со дня совершения им коррупционного правонарушения. В указанные сроки не включается время производства по уголовному делу.»

**1.2. Подпункты «г, д, е» пункта 2 Приложения к Акту исключить.**

**1.3. Пункт 2 Приложения к Акту изложить в следующей редакции:**

«2. Муниципальный служащий подлежит увольнению с муниципальной службы в связи с утратой доверия в случаях наличия одного из событий:

а) непринятие муниципальным служащим, являющимся стороной конфликта интересов, мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов является

правонарушением, влекущим увольнение муниципального служащего с муниципальной службы;

б) непринятие муниципальным служащим, являющимся представителем нанимателя, которому стало известно о возникновении у подчиненного ему муниципального служащего личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов является правонарушением, влекущим увольнение муниципального служащего, являющегося представителем нанимателя, с муниципальной службы;

в) непредставление муниципальным служащим сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в случае, если представление таких сведений обязательно, либо представление заведомо недостоверных или неполных сведений является правонарушением, влекущим увольнение муниципального служащего с муниципальной службы.»

**1.4. Пункт 11 Приложения к Акту изложить в следующей редакции:**

«11. Если в течение одного года со дня применения взыскания за коррупционные правонарушения муниципальный служащий не был подвергнут дисциплинарному взысканию, предусмотренному пунктом 1 или 2 части 1 статьи 27 Федерального закона от 2 марта 2007 года N 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", он считается не имеющим взыскания.»

2. Изложить Порядок в новой редакции согласно Приложению №1.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующим за днем его официального опубликования в «Вестнике органов местного самоуправления Шилинского сельсовета Сухобузимского района».

Глава  
Шилинского сельсовета

Е.М.Шпирук

Приложение №1  
к Постановлению  
Администрации Шилинского сельсовета  
от 09.11. 2020г. № 85-п

Порядок  
применения представителем нанимателя (работодателем)  
к муниципальным служащим взысканий  
за совершение коррупционных правонарушений (далее - Порядок)

Настоящий Порядок применения представителем нанимателя (работодателем) взысканий за совершение коррупционных правонарушений (далее — Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 2 марта 2007 г. N 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и устанавливает порядок и сроки применения представителем нанимателя (работодателем) взысканий за коррупционные

правонарушения (далее – дисциплинарный проступок), предусмотренных статьями 14.1, 15 и 27 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

1. За совершение дисциплинарного проступка - неисполнение или ненадлежащее исполнение муниципальным служащим по его вине возложенных на него служебных обязанностей - представитель нанимателя (работодатель) имеет право применить следующие дисциплинарные взыскания:
  - а) замечание;
  - б) выговор;
  - в) увольнение с муниципальной службы по соответствующим основаниям.
2. Муниципальный служащий подлежит увольнению с муниципальной службы в связи с утратой доверия в случаях наличия одного из событий:
  - а) непринятие муниципальным служащим, являющимся стороной конфликта интересов, мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов является правонарушением, влекущим увольнение муниципального служащего с муниципальной службы;
  - б) непринятие муниципальным служащим, являющимся представителем нанимателя, которому стало известно о возникновении у подчиненного ему муниципального служащего личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов является правонарушением, влекущим увольнение муниципального служащего, являющегося представителем нанимателя, с муниципальной службы;
  - в) непредставление муниципальным служащим сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в случае, если представление таких сведений обязательно, либо представление заведомо недостоверных или неполных сведений является правонарушением, влекущим увольнение муниципального служащего с муниципальной службы.
3. Муниципальный служащий, допустивший дисциплинарный проступок, может быть временно (но не более чем на один месяц), до решения вопроса о его дисциплинарной ответственности, отстранен от исполнения должностных обязанностей с сохранением денежного содержания. Отстранение муниципального служащего от исполнения должностных обязанностей в этом случае производится муниципальным правовым актом.
4. Взыскания, предусмотренные п. 1 и п.2 настоящего Порядка, применяются представителем нанимателя (работодателем) на основании:
  - а) доклада о результатах проверки, проведенной заместителем Главы сельского поселения, выполняющим работу по документационному обеспечению кадровой деятельности администрации Шилинского сельсовета, по профилактике коррупционных и иных правонарушений;
  - б) рекомендации комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в случае, если доклад о результатах проверки направлялся в комиссию;  
- доклада подразделения кадровой службы соответствующего муниципального органа по профилактике коррупционных и иных правонарушений о совершении коррупционного правонарушения, в котором излагаются фактические обстоятельства его совершения, и письменного объяснения муниципального служащего только с его согласия и при условии признания им факта совершения коррупционного правонарушения (за исключением применения взыскания в виде увольнения в связи с утратой доверия);
  - в) объяснений муниципального служащего;
  - г) иных материалов.

5. При применении взысканий, предусмотренных п.1 и п. 2 настоящего Порядка, учитываются характер совершенного муниципальным служащим коррупционного правонарушения, его тяжесть, обстоятельства, при которых оно совершено, соблюдение муниципальным служащим других ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и исполнение им обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, а также предшествующие результаты исполнения муниципальным служащим своих должностных обязанностей.
6. До применения взысканий работодатель должен затребовать от работника письменное объяснение. Если по истечении двух рабочих дней указанное объяснение работником не предоставлено, то составляется соответствующий акт. Не предоставление работником объяснения не является препятствием для применения взыскания.
7. В акте о применении к муниципальному служащему взыскания в случае совершения им коррупционного правонарушения в качестве основания применения взыскания указывается часть 1 или 2 статьи 27.1 Федерального закона от 02.03.2007 года №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

Взыскания, предусмотренные п. 1 и п.2 настоящего Порядка, применяются не позднее шести месяцев со дня поступления информации о совершении муниципальным служащим коррупционного правонарушения, не считая периодов временной нетрудоспособности муниципального служащего, нахождения его в отпуске, и не позднее трех лет со дня совершения им коррупционного правонарушения. В указанные сроки не включается время производства по уголовному делу.

8. Копия акта о применении к муниципальному служащему дисциплинарного взыскания с указанием оснований его применения вручается муниципальному служащему под расписку в течение пяти дней со дня издания соответствующего акта.
9. За каждый дисциплинарный проступок может быть применено только одно дисциплинарное взыскание.
10. Дисциплинарное взыскание может быть обжаловано муниципальным служащим в государственную инспекцию труда и (или) органы по рассмотрению индивидуальных трудовых споров.
11. Если в течение одного года со дня применения взыскания за коррупционные правонарушения муниципальный служащий не был подвергнут дисциплинарному взысканию, предусмотренному пунктом 1 или 2 части 1 статьи 27 Федерального закона от 2 марта 2007 года N 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", он считается не имеющим взыскания.

**ВЕСТНИК ОРГАНОВ  
МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ШИЛИНСКОГО  
СЕЛЬСОВЕТА**

**УЧРЕДИТЕЛИ:**

Администрация  
Шилинского  
сельсовета и  
Шилинский  
сельский Совет  
депутатов  
ИНН 2435002222

Ответственный за  
выпуск:  
Е.Н.Коломейцева,  
Зам. главы  
администрации

Отпечатана в  
Администрации  
Шилинского  
сельсовета,  
663051,  
Красноярский  
край,  
Сухобузимский  
район, с. Шила,  
ул. Ленина 75,  
ИНН 2435002222,  
Тираж 900 экз.